



Acqua Bene Comune Napoli

Azienda Speciale


Via Argine, 929
80147 Napoli

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA
CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER
INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E
PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI,
ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI
INTERESSE AZIENDALE

(PA 325/2019)


CIG 83749489B7

DISCIPLINARE DI GARA

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 2 DEL 03/03/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

INDICE

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA	3
2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	4
3. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI ESECUZIONE	6
3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE.....	6
3.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.....	6
3.3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICA-PROFESSIONALE.....	6
3.5 PRECISAZIONI SU CATEGORIE E FRAZIONABILITÀ DI REQUISITI E CAPACITA'.....	7
3.6 REQUISITI DI ESECUZIONE	9
4. PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.....	10
4.1 PIATTAFORMA TELEMATICA, SITO WEB E DOCUMENTI DI GARA.....	10
4.2 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO	11
4.3 COMUNICAZIONI IN MERITO ALLA PROCEDURA DI GARA E ALL'ACCORDO QUADRO	12
5. ULTERIORI DISPOSIZIONI.....	13
6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC.....	16
7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE	16
7.1 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE A CORREDO DELL'OFFERTA	19
7.2 PRECISAZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA	21
7.3 SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	29
7.4 CONTENUTO DELL' OFFERTA TECNICA	30
7.5 CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA"	31
8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	33
9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	35
9.1. APERTURA DEI FILE E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	35
9.2. APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.....	36
10. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE	36
11. VERIFICA REQUISITI	37
12. PENALI CUI PUÒ INCORRERE L'AGGIUDICATARIO DEFINITIVO	38

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

1. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente disciplinare regola la procedura di gara gestita su piattaforma telematica aziendale, indetta per l'affidamento di un Accordo Quadro finalizzato all'esecuzione degli interventi di manutenzione da guasto e programmata e di lavori edili, elettrici e termoidraulici su cespiti di interesse aziendale di ABC Napoli, da concludere ai sensi dell'art. 54 DLgs 50/2016 e smi (c.d. Codice dei contratti pubblici e nel prosieguo denominato semplicemente Codice) con un solo operatore economico selezionato mediante gara aperta (PA325-2019), indetta ad evidenza nazionale, ai sensi dell'art. 60 del DLgs 50/2016 e smi, come da Delibera Commissariale a contrarre n. 79 del 06/11/2019, con aggiudicazione in base al criterio di seguito precisato dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c.6 DLgs 50/2016 e smi.

Gli interventi di manutenzione di che trattasi, meglio descritti dal Capitolato Speciale e dagli Elaborati tecnico-estimativi di supporto (CUI L07679350632201900035 – CUP E63E19001270005 – CIG 83749489B7 – CPV 45410000-4 ed altri come identificati in piattaforma Simog), interesseranno le sedi ed i siti aziendali ubicati in Napoli e Provincia e nelle Province di Avellino, Benevento e Caserta, di cui all'elenco ivi riportato.

L'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro è di **€ 4.880.686,86**, oltre IVA, così ripartito:

- € 3.929.419,85 per interventi di manutenzione edile e impiantistica sui cespiti aziendali posti a gara, con la suddivisione nelle predette categorie stabilita dai citati Elaborati tecnico-estimativi;
- € 107.314,62 per oneri di sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso;
- € 67.106,08 per oneri di scarica soggetti a rimborso;
- € 776.846,31 per somme a disposizione dell'Azienda (spese generali e di pubblicazione, imprevisti, accantonamenti e spese tecniche).

La durata dell'Accordo Quadro è di **36 mesi** decorrenti dalla data di formale inizio delle attività, come da relativo verbale di avvio sottoscritto tra le parti.

Il suddetto ammontare è stato determinato in base agli elaborati estimativi di cui al progetto validato dall'Azienda. Eventuali variazioni a tali importi saranno comunque disciplinate ai sensi dell'art.106 del Codice.

Si fa presente al riguardo che nella determinazione del suddetto ammontare sono stati stimati in € 1.650.850,60 i costi della manodopera, così come riportati negli elaborati di progetto, tenendo presenti le vigenti tariffe medie di settore riferite ai profili ordinari di qualifica tecnica-operativa richiesti per l'espletamento degli interventi di che trattasi.


L'appalto è finanziato con fondi a bilancio di ABC Napoli – Azienda Speciale.

Il Responsabile unico del presente procedimento (RUP) è l'Ing. Andrea Simonelli.

Per quanto attinente agli aspetti di rendicontazione dei corrispettivi economici, si richiama all'applicazione della Legge 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

I documenti/atti di gara comprendono:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	PAGINA 4 DI 38

- Modulistica di gara: Domanda ammissione (All.1) – formulario DGUE – mod. Dichiarazioni integrative (All.2) – mod. Dichiarazione d’impegno (All.3) – mod. Dichiarazione sostitutiva Camerale (All.4) - mod. Dichiarazione DPR 177 (All.5) – mod. Offerta Tecnica (All.MOT) – mod. Offerta Economica (All.MOE);
- Capitolato Speciale di Appalto, composto dal Foglio delle Condizioni (I parte) e dalle Specifiche Tecniche (II Parte);
- Prospetto dei criteri di valutazione OEPV;
- Elaborati tecnico-estimativi completi dell’Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara e del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Schema di Contratto.

Nello specifico l’Accordo Quadro di che trattasi si sostanzia in opere e lavori di natura prevalentemente edile, riconducibili a manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi delle lett. a) e b), c.1 dell’art. 3 del D.P.R. n.380/2001 (c.d. Testo Unico Edilizia), da realizzare sulle sedi aziendali, insieme a lavori di manutenzione ed adeguamento normativo su impianti idraulici, elettrici e termoidraulici di natura civile a servizio degli immobili medesimi, oltre a lavori di manutenzione sul verde delle relative pertinenze aziendali.

Stante tale impostazione, potranno essere richieste prestazioni esecutive nelle varie fasi dell’Accordo Quadro, siano esse consequenziali, preordinate o interconnesse funzionalmente, ciò allo scopo di conciliare sia le esigenze di semplificazione tecnica e di coordinamento operativo che quelle connesse alla gestione contrattuale ed economica dell’A.Q. stesso.

Per quanto sopra, nell’ambito della propria podestà discrezionale di stazione appaltante e sulla base del profilo tecnico tracciato, ABC Napoli precisa che per l’Accordo Quadro di che trattasi, così come ampiamente motivato nei propri atti dispositivi, non ricorrono i presupposti per la suddivisione in lotti dello stesso, ai sensi del c.1 dell’art. 51 del Codice, non offrendo tale soluzione adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità in vista degli obiettivi che s’intende perseguire.


2. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti individuati ai sensi dell’art. 45 del Codice, secondo i criteri definiti nel prosieguo.

Sono inoltre ammessi alla gara i soggetti singoli, consorziati o raggruppati ai sensi del suddetto articolo, che intendono avvalersi di requisiti e/o capacità di altri soggetti, nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 89 del Codice.

E’ vietato agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell’art. 48 c. 7 del Codice, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o aggregazione di imprese in rete o consorzio di concorrenti o GEIE, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in un raggruppamento o in aggregazione o in consorzio o in gruppo d’interesse economico.

E’ vietato ai consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio di cui all’art. 45 c. 2 lett. b) e c) del Codice, ai sensi dell’art. 48 c. 7 del Codice, di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara. Tali consorzi, inoltre, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l’articolo 353 del codice penale.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

Nel caso di consorzi di cui sopra, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

In caso di consorzio che partecipi all'interno di un raggruppamento, il consorzio deve dichiarare sia il ruolo che occupa all'interno dello stesso, sia dichiarare i dati richiesti dagli atti di gara in merito alla partecipazione da parte di consorzi.

Relativamente ai consorzi ordinari, la partecipazione deve avvenire sempre per tutte le imprese consorziate e sulla base dei requisiti di partecipazione posseduti da queste.

Nell'ipotesi di partecipazione da parte di consorzi ordinari costituiti in forma di società consortile ai sensi dell'art.2615ter codice civile si applica la disciplina prevista per le ATI costituite.


È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, c. 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, c. 2, lett. b), c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 c. 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

3. CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DI ESECUZIONE

Il possesso dei seguenti requisiti, è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal presente Disciplinare e con richiamo agli artt. 59, 82 e 86 del Codice.

3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- 2) l'estensione degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza, di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un convivente dei soggetti societari richiamati dall'art. 80, c.3 del Codice, negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando GURI della procedura in oggetto;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- 4) ogni altra circostanza che determini l'impossibilità a contrarre con la P.A.


3.2. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto i concorrenti devono, a pena di esclusione dalla gara, essere in possesso alla data di pubblicazione del relativo bando GURI, dei seguenti **requisiti minimi di idoneità professionale** di cui all'art.83 c.3 del Codice, comprovati da:

- a) **iscrizione nel Registro delle Imprese**, tenuto presso la C.C.I.A.A. territorialmente competente con oggetto sociale inerente alla tipologia degli interventi di manutenzione di che trattasi, ovvero iscrizione ad analogo registro, anche di altro Stato membro UE, di cui all'Allegato XVI del Codice.

3.3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA-FINANZIARIA E TECNICA-PROFESSIONALE

Per la partecipazione alla procedura di gara in argomento i concorrenti devono disporre, a pena l'esclusione dalla gara, **delle seguenti capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali minime**, ai sensi dell'art.83 e 84 del Codice, conseguite alla data di pubblicazione del relativo bando GURI e tali da garantire la disponibilità appropriata di risorse


	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

umane, economiche e tecniche, nonché della necessaria esperienza per eseguire l'Accordo Quadro con adeguata competenza, efficienza e affidabilità, come comprovate dal possesso di:

- b) **qualificazione SOA nella categoria OG 01 classifica IV;**
- c) **qualificazione SOA nella categoria OG 13 classifica I;**
- d) **qualificazione SOA nella categoria OS 03 classifica II;**
- e) **qualificazione SOA nella categoria OS 24 classifica II;**
- f) **qualificazione SOA nella categoria OS 28 classifica II;**
- g) **qualificazione SOA nella categoria OS 30 classifica I;**
- h) **certificazione di sistema di gestione qualità**, rilasciata da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito EA/IAF) in conformità alle norme UNI EN ISO 9001, avente come scopo le attività oggetto dell'affidamento o attività ad esso attinenti, riferita al settore EA di accreditamento applicabile, supportata da certificato valido, reso in conformità agli atti di gara e contrattuali;
- i) **certificazione di sistema di gestione ambientale**, rilasciata da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito EA/IAF) in conformità alle norme UNI EN ISO 14001, supportata da certificato valido, reso in conformità agli atti di gara e contrattuali;
- j) **certificazione di sistema di gestione salute e sicurezza sul lavoro**, rilasciata da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito EA/IAF) in conformità alle norme UNI ISO 45001, ovvero BS OHSAS 18001, supportata da certificato valido, reso in conformità agli atti di gara e contrattuali;
- k) **idoneità tecnico professionale** dell'impresa, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e smi, in relazione agli interventi di manutenzione di che trattasi, che assicuri il possesso di capacità organizzative, disponibilità e gestione di forza lavoro, macchine e attrezzature in conformità al predetto decreto, con particolare riferimento allo svolgimento di adeguata informazione e formazione dei lavoratori in materia di salute e sicurezza relativamente alle prestazioni richieste dal servizio, supportata dai documenti di cui al citato decreto, resi in conformità agli atti di gara e contrattuali;
- l) **qualificazione ai sensi del DPR 177/2011** e smi, ad operare in ambienti confinati o di sospetto inquinamento di cui al punto 3.1.1 delle Specifiche Tecniche del CSA, supportata dalla documentazione ivi richiamata, resa in conformità agli atti di gara e contrattuali.

3.5 PRECISAZIONI SU CATEGORIE E FRAZIONABILITÀ DI REQUISITI E CAPACITÀ

I requisiti e le capacità di cui al precedente paragrafo alle lettere a), h) e k), non frazionabili, devono essere possedute, a pena di esclusione dalla gara, sia dal concorrente singolo che da tutti i soggetti che costituiscono il concorrente con identità plurisoggettiva (Raggruppamento, Consorzio, GEIE, Aggregazione di rete, ecc.), ciò in coerenza con la propria richiesta di

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

partecipazione alla gara, nonché ai fini dell'eventuale esecuzione dell'A.Q., ai sensi degli artt.47 e 48 del Codice.


Relativamente alle qualificazioni SOA previste, ai sensi dell'art. 84 del Codice, alle lettere b), c), d), e), f) e g) del precedente paragrafo, si richiamano, ai sensi dell'art. 216 c.14 del Codice, le ulteriori disposizioni, per quanto applicabili, di cui dalla Parte II, Titolo III del D.P.R. 207/2010 (articoli da 60 a 96 con allegati e parti di essi ivi richiamate), nonché, ai sensi dell'art. 216 c. 15 del Codice, le pregresse disposizioni ancora vigenti di cui all'art. 12 della Legge 80/2014, che prevedono la possibilità per il concorrente che non dispone di tali qualificazioni di subappaltare, nei limiti consentiti, le relative lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle rispettive qualificazioni, oltre al disposto del D.M. 248/2016, per quanto applicabile e non in contrasto, recante l'individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (c.d. SIOS) e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'art.89, c.11 del Codice.

Stante i richiami normativi di cui sopra e fermo restando il limite di subappalto stabilito ai sensi dell'art. 105 c.2 del Codice, si fa presente che, in linea generale, le categorie scorporabili non possono essere oggetto di avvalimento, né possono essere subappaltate oltre il limite previsto dall'art. 105 c.5 del Codice, se rientranti fra le SIOS (categorie super specialistiche come definite ai sensi del DM 248/2016) ritenute rilevanti, cioè di importo superiore al 10% dell'importo degli interventi di manutenzione di cui al precedente paragrafo 1, comprensivo degli oneri di sicurezza interferenziali. Pertanto, in applicazione a tale disposto normativo le categorie scorporabili previste dall'Accordo Quadro di che trattasi, non rientranti fra le SIOS, ovvero rientranti ma non ritenute rilevanti, come già definito, possono essere oggetto di avvalimento, nonché subappaltate al 100%.

A beneficio di chiarezza rispetto a quanto innanzi richiamato, si riporta per ciascuna delle qualificazioni obbligatorie di cui al precedente punto 3.3, il dettaglio della relativa ripartizione ai fini della partecipazione alla gara, come sintetizzato nel seguente prospetto:

CATEGORIA E CLASSIFICA SOA	IMPORTO LAVORI (compreso oneri sicurezza interferenziali)	PREVALENTE / SCORPORABILE	SUBAPPALTO ENTRO I LIMITI (art.105 del Codice)	RICORSO AD AVVALIMENTO (art.89 del Codice)
OG 01 – cl.IV	€ 2.561.754,73 (63,46%)	PREVALENTE	SI (40 %)	SI
OG 13 – cl. I	€ 163.116,37 (4,04%)	SCORPORABILE	SI	SI
OS 03 – cl.II	€ 327.208,71 (8,11%)	SCORPORABILE	SI	SI
OS 24 – cl.II	€ 408.201,85 (10,11%)	SCORPORABILE	SI	SI
OS 28 – cl.II	€ 406.966,19 (10,08%)	SCORPORABILE	SI	SI
OS 30 – cl. I	€ 169.486,62 (4,20%)	SCORPORABILE	SI	SI

Per quanto sopra, il concorrente dovrà, a pena d'esclusione dalla gara, possedere le suddette qualificazioni nel suo complesso conformemente all'art.92 del DPR 207/2010, in coerenza con

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	PAGINA 9 DI 38

la propria richiesta di partecipazione alla gara, oltreché ai fini dell'eventuale esecuzione dell'A.Q., ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

Si fa presente, inoltre, che, ai sensi dell'art.79 c.16 del D.P.R. 207/2010, l'operatore economico eventualmente qualificato nella categoria OG 11 (non presente nell'elenco di cui al precedente punto 3.3) può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS 03, OS 28 e OS 30 di cui alle suddette lettere d), f) e g) per la classifica corrispondente a quella posseduta (cfr. suddetto prospetto).


Anche le capacità di cui al precedente paragrafo alle lettere i), j) ed l) possono essere frazionate dal partecipante avente identità plurisoggettiva (Raggruppamento, Consorzio, GEIE, Aggregazione di rete, ecc.). In tal caso lo stesso dovrà, a pena d'esclusione dalla gara, possedere le citate capacità nel suo complesso, in coerenza con la propria richiesta di partecipazione alla gara, oltreché ai fini dell'eventuale esecuzione dell'A.Q., ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

In linea generale per i partecipanti con identità plurisoggettiva, si precisa quanto segue relativamente al possesso dei requisiti di cui ai paragrafi precedenti:

- nei raggruppamenti, la mandataria/capogruppo deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, c. 8 del Codice;
- alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria;
- nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti;
- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, i suddetti requisiti devono essere in possesso direttamente del consorzio medesimo, salvo quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo, computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, possono spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

3.6 REQUISITI DI ESECUZIONE

Fermo restando l'obbligo per i partecipanti, in caso di aggiudicazione, del possesso e del mantenimento dei requisiti e delle capacità di partecipazione per tutta la durata dell'Accordo Quadro di che trattasi, è fatto obbligo agli stessi anche il possesso dei requisiti e della capacità

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

esecutive previste dalla Specifiche Tecniche di cui alla II parte del presente Capitolato, ciò ai fini della regolare esecuzione dei singoli interventi di manutenzione richiesti nell'ambito dell'A.Q.

In caso di partecipante con identità plurisoggettiva, tali requisiti esecutivi dovranno essere, in possesso dei singoli soggetti esecutori dei suddetti interventi, in coerenza con la loro richiesta di partecipazione alla gara, fermo restando il richiamo agli artt.47 e 48 del Codice, per quanto applicabile alla fase esecutiva.

A tale scopo il partecipante aggiudicatario, dovrà fornire in fase precontrattuale, la comprova documentale del possesso di tali requisiti e capacità in fase esecutiva, con richiamo a quanto riportato al riguardo dalle citate Specifiche Tecniche, rendendo, ove ricorra, ogni altro mezzo di prova adeguato, necessario ai fini della regolare esecuzione degli interventi stessi.

Ove tale requisiti esecutivi non siano, alla data di pubblicazione del bando GURI, in possesso del partecipante in forma singola o plurisoggettiva, lo stesso, ai fini della propria ammissione alla gara, dovrà impegnarsi a conseguirli, in caso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, **entro 30 gg.** dalla comunicazione di tale aggiudicazione, fornendone la comprova attraverso la contestuale trasmissione dei relativi mezzi di prova al Responsabile di Contratto / RUP aziendali, garantendo, in ogni caso, il loro eventuale perfezionamento prima della stipula del contratto di A.Q.


Qualora il partecipante aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti esecutivi richiesti, ovvero non fornisca la relativa comprova nel rispetto dei citati termini, l'Azienda procederà alla revoca dell'aggiudicazione, riservandosi la facoltà di adottare appropriate misure di autotutela con progressiva rilevanza, ricorrendo, ove sussistano le circostanze e nel rispetto delle clausole del Capitolato Speciale, all'incameramento della cauzione definitiva e alla segnalazione del fatto all'ANAC, oltre ogni eventuale ulteriore azione per l'avvio di provvedimenti sanzionatori delle autorità competenti in caso di accertamento di condizioni non veritiere. Nell'adozione delle suddette misure di autotutela, l'Azienda terrà conto sia dell'interesse pubblico sotteso che degli obbiettivi aziendali da conseguire, anche in ragione di proprie insindacabili esigenze operative e di ogni altra evenienza straordinaria o imprevista o la cui risoluzione rivesta carattere di urgenza o di emergenza.

Resta obbligo del partecipante aggiudicatario comunicare ogni eventuale variazione intervenuta o che possa intervenire nel corso dell'A.Q., in relazione al possesso di requisiti e capacità esecutive ovvero riguardante la relativa documentazione di comprova fornita.

4. PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

4.1 PIATTAFORMA TELEMATICA, SITO WEB E DOCUMENTI DI GARA

La procedura aperta di che trattasi, si svolgerà interamente attraverso la Piattaforma aziendale gare telematiche accessibile all'indirizzo web di seguito riportato. Tutti gli operatori economici interessati a partecipare, potranno prendere cognizione delle modalità e delle prerogative di ammissione, acquisendo gli atti di gara completi del presente Disciplinare, dei modelli di

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

autodichiarazione e di eventuali avvisi / comunicati, messi a disposizione in maniera gratuita, illimitata e diretta, sia sulla piattaforma telematica che con collegamento dal sito web aziendale, come indicato nel prosieguo. A tal riguardo si precisa che:

- per piattaforma / portale / sistema telematico / sistema, si intende la Piattaforma aziendale gare telematiche (DIGITAL PA) raggiungibile e fruibile al seguente indirizzo web:
<https://abc-napoli.acquistitelematici.it> ;
- per sito / profilo aziendale s'intende l'insieme di pagine web aziendali con i relativi collegamenti, raggiungibili al seguente indirizzo:
<https://www.abc.napoli.it> - area "amministrazione trasparente", sezione "bandi di gara e contratti", sottosezione "bandi di gara in corso e gare aggiudicate" – cartella rif. "procedura PA325-2019"
- per offerta telematica / offerta / plico telematico, si intende tutta la documentazione amministrativa, tecnica, economica in formato elettronico compatibile, correttamente resa, inviata dal partecipante attraverso la suddetta piattaforma.


Ciascun operatore economico interessato a partecipare deve obbligatoriamente registrarsi alla suddetta piattaforma al fine di presentare, a pena di esclusione, il proprio "plico telematico" contenente tutta la documentazione richiesta, l'offerta tecnica e quella economica, rese in conformità e nei termini precisati direttamente in piattaforma. Si invitano, pertanto, gli operatori economici ad avviare il procedimento di registrazione con sufficiente anticipo rispetto al termine di scadenza stabilito per la partecipazione alla procedura di che trattasi.

Le informazioni circa le modalità di registrazione e di accreditamento degli operatori economici candidati, oltre che di sottoscrizione digitale dei documenti di gara, sono reperibili nelle apposite sezioni della piattaforma stessa ("MANUALI-GUIDE", "FAQ", "SUPPORTO TECNICO" e "CONTATTI"), raggiungibili direttamente dalla schermata di apertura del portale a prescindere dalla stessa registrazione.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte, delle dichiarazioni e delle documentazioni presentate, è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sulla Piattaforma, e considerati i principi di semplificazione e proporzionalità che caratterizzano l'affidamento di che trattasi, non si prevedono sedute pubbliche per l'apertura dei "pliche telematici" dei partecipanti contenente tutto quanto richiesto in formato elettronico. Gli stessi riceveranno relative comunicazioni sull'avanzamento della procedura tramite la Piattaforma stessa.

4.2 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Gli Operatori Economici che intendono partecipare alla procedura di che trattasi devono effettuare, a pena d'esclusione, un sopralluogo preventivo sulle aree ed immobili interessati

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	PAGINA 12 DI 38

dalle previste attività di manutenzione, inoltrando ad ABC Napoli, **non oltre la data del 04/09/2020 ore 23:59** – termine perentorio – formale richiesta di sopralluogo, esclusivamente a mezzo PEC all’indirizzo: segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it , all’attenzione del Referente aziendale per il sopralluogo, **Geom. Luca Scandurra**. Tale richiesta oltre a contenere l’indicazione dei dati societari identificativi (ragione sociale, sede, codice fiscale, partita iva) dell’Operatore Economico interessato, dovrà riportare anche il nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, della/e persona/e incaricata/e per conto dello stesso ad effettuare il suddetto sopralluogo. Le rispettive convocazione ad effettuare tale sopralluogo, con le modalità e nei soli giorni stabiliti da ABC Napoli, saranno inoltrate agli Operatori Economici al medesimo indirizzo PEC della loro richiesta. Non saranno prese in esame le richieste prive dei suddetti dati, nonché quelle pervenute con l’indicazione della medesima persona già indicata da altro Operatore Economico. Al Referente di cui sopra è demandato il rilascio del relativo “Attestato di sopralluogo” a firma del RUP.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.


In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell’operatore economico consorziato indicato come eventuale esecutore degli interventi di manutenzione di che trattasi.

4.3 COMUNICAZIONI IN MERITO ALLA PROCEDURA DI GARA E ALL’ACCORDO QUADRO

E’ possibile ottenere chiarimenti o proporre quesiti in ordine alla presente procedura o alle attività di cui all’Accordo Quadro di che trattasi, esclusivamente in forma scritta da inoltrare, **entro e non oltre il giorno 11/09/2020 ore 23:59**, all’attenzione del Responsabile Procurement e del RUP, utilizzando gli appositi campi predisposti dalla piattaforma aziendale gare telematiche, riferiti alla procedura aperta in argomento (PA325-2019).

Non saranno fornite risposte a quesiti e chiarimenti pervenuti oltre i suddetti termini. Le richieste di chiarimenti ed i quesiti dovranno essere formulati esclusivamente in lingua italiana avendo preso cognizione di tutto quanto già riportato in maniera esaustiva dagli atti di gara.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra l’Azienda e gli operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura di che trattasi, si intendono validamente ed efficacemente effettuate in piattaforma, in quanto rese al domicilio digitale eletto dagli stessi, che ne autorizzano l’utilizzo con la loro registrazione a tale piattaforma, in riferimento alla procedura di che trattasi, ovvero con la proposizione stessa di chiarimenti e/o quesiti ad essa attinenti. Per domicilio digitale s’intende l’indirizzo elettronico eletto da ciascun partecipante presso il proprio servizio di posta elettronica certificata (PEC) o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal Regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 del Parlamento Europeo e del Consiglio, in materia di identificazione elettronica e servizi fiduciari

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

per le transazioni elettroniche nel mercato interno cd "Regolamento eIDAS", valido ai fini delle comunicazioni elettroniche aventi valore legale.

A tal riguardo, è fatto obbligo ai suddetti operatori economici di indicare correttamente il loro indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e di segnalare tempestivamente all'Azienda ogni eventuale modifica a tale indirizzo o problemi, anche temporanei, nell'utilizzo di tali forme di comunicazione. Al riguardo, l'Azienda declina ogni responsabilità sull'errata indicazione del suddetto indirizzo PEC o per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Si precisa che l'inoltro da parte dei partecipanti di documenti e/o comunicazioni afferenti alla procedura aperta di che trattasi, dovrà avvenire esclusivamente sulla medesima piattaforma aziendale e solo in caso di comprovato mancato funzionamento della stessa ovvero per espressa diversa determinazione resa nota dall'Azienda, potrà avvenire al seguente indirizzo PEC aziendale: segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it. Diversamente, l'Azienda declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito di documenti e/o comunicazioni. Viceversa, resta facoltà dell'Azienda, ove ne ricorrano i presupposti, inviare le proprie comunicazioni e/o richieste agli interessati a mezzo PEC.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete, consorzi, GEIE, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capogruppo si intende validamente resa a tutti gli altri soggetti raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente ausiliato si intende validamente resa a tutti i soggetti ausiliari.


In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

Gli avvisi inerenti alla procedura di che trattasi saranno pubblicati ai sensi degli art.129 e 130 del Codice. Come tali avvisi, anche il link di eventuali FAQ di carattere generale rese sulla propria piattaforma telematica, sarà pubblicato sul proprio sito web aziendale innanzi citato (*area "amministrazione trasparente" – sezione "bandi di gara e contratti" – sottosezione "bandi di gara in corso e gare aggiudicate" – cartella rif. "PA325-2019"*).


5. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.


- a) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte; ABC Napoli si riserva la facoltà, nel caso si renda necessario, di chiedere di mantenere valida l'offerta presentata per un periodo maggiore.
- b) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, c. 7 del Codice.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

- c) La conclusione dell'Accordo Quadro nei confronti dell'aggiudicatario non impegna in alcun modo l'Azienda ad appaltare l'esecuzione degli interventi di manutenzione di che trattasi, il cui ammontare dovrà comunque rientrare nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso (cfr. paragrafo 1).
- d) Si precisa che l'impegno economico per gli interventi esecutivi richiesti nell'ambito dell'appalto oggetto dell'Accordo Quadro di che trattasi resta subordinato alla disponibilità economica effettiva dei capitoli di spesa aziendali, pertanto, tali interventi, potrebbero concludersi prima della scadenza triennale dell'accordo. In tal caso l'aggiudicatario non potrà in alcun modo pretendere la corresponsione della restante parte delle somme residue commisurate ai limiti d'importo di cui al precedente paragrafo 1.
- e) Stante la tipologia di Accordo Quadro, l'importo non predeterminabile degli interventi da realizzare, descritti in via del tutto indicativa dagli elaborati tecnico-estimativi di cui agli atti di gara, sarà desunto dai conseguenti atti contrattuali stipulabili con l'aggiudicatario all'interno dell'Accordo Quadro, sulla base degli elaborati tecnico-estimativi esecutivi emessi nel rispetto dei livelli adeguati di progettazione, sottoposti alla relativa validazione preventiva a cura del RUP.
- f) Il prezzo contrattuale dei singoli interventi richiesti, determinatosi con l'applicazione ai quantitativi affettivi, dei relativi Prezzi Unitari di gara e/o delle Tariffe ufficiali applicabili, ribassati della percentuale offerta dall'aggiudicatario, è assunto dallo stesso fisso ed immutabile per tutta la durata dell'Accordo Quadro ed è compensativo di tutti gli oneri e le prestazioni, comprese tasse, imposte, spese generali ed utili di impresa, fatti salvi gli eventuali adeguamenti tariffari introdotti da specifico D.M., dell'adeguamento ISTAT su base annuale a decorrere dal seconda annualità del contratto e/o eventuali variazioni in fase esecutiva per la cui valorizzazione si rinvia a quanto stabilito dal CSA.
- g) In coerenza a quanto previsto dal CSA, la rendicontazione degli interventi esecutivi avverrà "a misura" con avanzamento periodico, sulla base dei suddetti elaborati e agli atti contabili, sottoposti a disamina preventiva, a verifica conclusiva e a validazione da parte del Responsabile di Contratto e del RUP aziendali.
- h) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal CSA e dallo schema di contratto, anche nel rispetto degli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010.
- i) Non è consentito il subappalto al di fuori dei limiti indicati dal Codice. E' vietata, inoltre, la cessione delle attività, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche parziale o temporanea. La cessione del credito è invece regolata ai sensi dell'art.106 del Codice. Relative disposizioni al riguardo sono state comunque riportate dal Foglio delle Condizioni di cui alla I parte del CSA;
- j) ABC Napoli si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	PAGINA 15 DI 38

- k) È esclusa la competenza arbitrale. Per la risoluzione di eventuali controversie, sarà competente esclusivamente il Foro di Napoli.
- l) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito delle procedure svolte da ABC Napoli nella sua qualità di stazione appaltante.
- m) Qualora, a seguito delle verifiche operate dall'Azienda, l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti e delle capacità di partecipazione e/o di esecuzione, ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico per la conclusione dell'Accordo Quadro o dei singoli contratti esecutivi, lo stesso decadrà dal relativo affidamento e dall'aggiudicazione, qualora conclusi. Pertanto, sia l'affidamento dei singoli interventi esecutivi che l'aggiudicazione dell'A.Q. devono intendersi sottoposte a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e smi.
- n) Nei confronti del concorrente per il quale non saranno confermati i requisiti e le capacità dichiarate nell'ambito della procedura di gara o nella fase esecutiva dell'Accordo Quadro di che trattasi, ovvero sussistano o si verifichino condizioni o cause preclusive alla sottoscrizione contrattuale dalle quali derivino effetti lesivi per l'Azienda e per l'interesse pubblico da essa perseguito, la stessa si riserva l'adozione di adeguate e progressive misure di autotutela, che prevedono, ove ne ricorrano le circostanze, l'escussione della cauzione provvisoria, la segnalazione del fatto all'ANAC ed altre azioni ai fini dell'eventuale applicazione delle sanzioni previste per l'accertamento di condizioni non veritiere.
- o) ABC Napoli consulterà la banca dati all'uopo istituita, qualora accessibile, contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato l'offerta telematica.
- p) La stipula dell'Accordo Quadro è subordinata al positivo esito dei controlli presso gli enti preposti diretti nei confronti dell'aggiudicatario, nonché delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di antimafia. In caso di esito negativo ABC Napoli si riserva l'adozione di misure di autotutela, oltre a tutto quanto riportato al punto precedente;
- q) L'Accordo Quadro eventualmente concluso, prima dell'esito dei suddetti controlli e/o del provvedimento cautelare antimafia, sarà risolto, con tutte le conseguenze di legge a carico dell'appaltatore, qualora emergano segnalazioni ostative da parte di tali enti e/o dell'UTG operante presso la Prefettura competente.
- r) ABC Napoli si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, anche alla presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ovvero di sospendere in qualsiasi momento la procedura di gara in argomento anche se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'A.Q., ai sensi

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	PAGINA 16 DI 38

dell'art. 95 c.12 del Codice, ovvero di non procedere alla sua aggiudicazione o contrattualizzazione, senza che alcun concorrente o aggiudicatario possa richiedere indennizzi o risarcimenti di qualsiasi genere;

- s) Le spese relative alla pubblicazione obbligatoria del bando e degli avvisi di gara, sono anticipate dall'Azienda e rimborsate dall'aggiudicatario entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione, ai sensi del Decreto MIT del 02/12/2016, attuativo dell'art.73 c.4 del Codice. Le spese relative alla stipula del contratto sono poste a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 c.14 del Codice.
- t) L'Accordo Quadro e i singoli contratti/ordini esecutivi saranno stipulati in modalità elettronica secondo le disposizioni aziendali vigenti.

6. PAGAMENTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo ANAC, per un importo pari ad € 140,00 scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 21 dicembre 2011, ciò salvo diversa disposizione, eventualmente adottata dall'Autorità in deroga.


Si precisa che l'Azienda (al fine di valutare un'eventuale esclusione dalla gara) controllerà, anche con l'ausilio della piattaforma SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del CIG della procedura di che trattasi, riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I rispettivi "pliche telematici" dei partecipanti contenente dichiarazioni, documenti e offerte (tecnica ed economica), in formato elettronico compatibile, devono essere idoneamente caricati sulla Piattaforma aziendale gare telematiche innanzi citata con le modalità di seguito precisate, nonché, a pena l'esclusione dalla gara, essere controfirmati digitalmente, dal soggetto societario con potere di rappresentanza, nel rispetto di quanto precisato nel prosieguo, recando al loro interno, i dati identificativi del concorrente (ragione sociale, sede, codice fiscale/partita IVA, pec, recapito telefonico, fax, ecc.), l'oggetto della gara seguito dall'identificativo PA325-2019 ed i riferimenti di sottoscrizione.

Nel caso di concorrente con identità plurisoggettiva (raggruppamento, GEIE, Consorzi, ecc.), queste indicazioni devono essere riportate per tutti i soggetti dei quali il concorrente è composto, precisando le qualità di ciascuno di essi (mandataria, mandante, consorziata, ecc.).

I pliche telematici, validamente e correttamente resi dai partecipanti, devono, a pena di esclusione, pervenire esclusivamente presso la Piattaforma gare telematiche di ABC NAPOLI AZIENDA SPECIALE, **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 30/09/2020** (termine

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

indicato dalla stessa piattaforma). Pertanto, il caricamento tempestivo in piattaforma dei relativi formati elettronici rimane ad esclusivo rischio degli operatori economici concorrenti.


Non saranno ammessi i concorrenti che avranno trasmesso la propria dichiarazione, la documentazione e le offerte (tecnica ed economica) a mezzo posta elettronica o ordinaria, o a mezzo consegna a mano del relativo formato cartaceo. Inoltre, la mancata separazione in piattaforma dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo nei documenti inseriti nel campo "Documentazione amministrativa" e/o "Offerta Tecnica", è causa d'esclusione.

Non saranno ammessi i concorrenti che non avranno fatto pervenire la propria "offerta telematica" entro il suddetto termine di scadenza, ancorché aggiuntivo o sostitutivo di altra offerta telematica pervenuta nei termini. Per tutte le scadenze temporali relative alla procedura telematica di che trattasi, l'unico calendario e l'unico orario di riferimento sono quelli di ricezione sul server della Piattaforma. Le offerte telematiche incomplete, condizionate, a rialzo o comunque non conformi alle indicazioni degli atti procedurali saranno escluse. La presentazione dell'offerta telematica è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, il quale assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di ABC Napoli, ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine di scadenza stabilito. Si invitano, pertanto, gli operatori economici ad avviare il procedimento di caricamento (upload) e trasmissione della propria offerta completa dei documenti previsti con sufficiente anticipo rispetto al citato termine di scadenza stabilito.

Tale procedura telematica è inoltre disciplinata dalle norme e condizioni di cui alle regole tecniche e dai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale, dalle regole del sistema di gestione della Piattaforma aziendale, oltre che, per quanto non regolato dalle clausole e disposizioni suddette, dalle norme del Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato, nonché dalle leggi nazionali e comunitarie vigenti per le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro di che trattasi.

Con la partecipazione alla procedura s'intendono accettate, incondizionatamente, dai concorrenti tutte le clausole e le condizioni previste negli atti di gara innanzi citati, ivi compreso nel presente Disciplinare, anche se gli stessi non sono materialmente restituiti controfirmati unitamente alle dichiarazioni a corredo dell'offerta tecnico-economica.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara devono essere redatte utilizzando i modelli all'uopo predisposti o comunque in conformità ad essi, per la cui regolare compilazione, ciascun soggetto interessato, dovrà attenersi alle indicazioni fornite ai successivi paragrafi.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione vigente nello Stato di appartenenza.

Considerata la natura dematerializzata della procedura di gara, si precisa che le dichiarazioni, le documentazioni e le offerte tecnica ed economica, vanno rese dai concorrenti in conformità al DPR 445/2000 e al D.Lgs. 82/2005, ai fini della loro partecipazione, pertanto, devono essere sottoscritte a pena di esclusione, dal rappresentante legale del concorrente o da altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso con apposizione di firma digitale rilasciata da un Ente accreditato presso il CNIPA/DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale.

Per l'apposizione della firma digitale si rinvia a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005 nonché alle regole tecniche, linee guida ed ai provvedimenti adottati dal DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale. In particolare, i concorrenti devono utilizzare a pena di esclusione un certificato qualificato non scaduto di validità, non sospeso o revocato al momento dell'inoltro. Si invita, pertanto, a verificarne la corretta apposizione con gli strumenti allo scopo messi a disposizione dal proprio Ente certificatore.


In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore del concorrente, occorre allegare la procura validamente resa. In caso di società con più coamministratori con firma congiunta, gli stessi devono sottoscrivere digitalmente tutte le dichiarazioni e le offerte tecnica ed economica, congiuntamente.

Si precisa che nell'ipotesi di sottoscrizione multipla di uno stesso documento (es.: offerta in caso di RTI o coamministratori con firma congiunta), l'utilizzo della controfirma non equivale a sottoscrizione. La funzione di controfirma, ai sensi dell'art. 24, c.1, lett.b) della Deliberazione CNIPA (ora DigitPA/Agenzia per l'Italia Digitale) n. 45/2009, ha infatti la finalità di apporre una firma digitale su una precedente firma (apposta da altro sottoscrittore) e non costituisce accettazione del documento.

In generale la sottoscrizione mediante firma digitale non richiede l'allegazione della copia del documento di identità del dichiarante. Ove ricorra, la sottoscrizione con firma digitale può essere sostituita mediante utilizzo di firma elettronica qualificata.

In caso di difformità alle suddette disposizioni, la documentazione si intenderà come non prodotta e, ove previsto, determinerà l'esclusione del concorrente. Si invitano, pertanto, gli operatori a prestare la massima attenzione sulle ipotesi e relative condizioni previste in materia di copie conformi.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n.445/2000. Per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

Nell'ambito della procedura di gara di che trattasi, tutti i termini di trasmissione fissati devono intendersi come termini di presentazione, ovvero termini entro cui le dichiarazioni, la documentazione e le offerte tecniche ed economiche richieste devono pervenire; il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla Piattaforma telematica aziendale non comporta l'invio dell'offerta. Il concorrente dovrà verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dalla piattaforma aziendale per procedere all'inoltro del plico telematico.

Inoltre tutti i file allegati e/o costituenti l'offerta telematica devono essere in formato pdf, ovvero conformi alle ulteriori estensioni più comuni previste dalle disposizioni normative e dalle regole tecniche di settore tra cui quelle di cui al DPCM del 22/02/2013.


7.1 DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE A CORREDO DELL'OFFERTA

Il campo "**Documentazione amministrativa**" deve contenere a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti in formato elettronico compatibile:


- 1) **Domanda di ammissione** (Allegato 1), compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, ovvero da procuratore munito di valida procura (da allegare) secondo quanto innanzi previsto e con le precisazioni di cui al successivo paragrafo.
- 2) **Cauzione provvisoria**, completa di **Dichiarazione di impegno** alla costituzione della **cauzione definitiva**, così come specificato al successivo paragrafo.
- 3) *(salvo deroga vigente)* **Versamento ANAC** dell'importo di € 140,00 (euro centoquaranta/00), secondo quanto riportato al precedente paragrafo 6.

Il medesimo campo "**Documentazione amministrativa**" deve inoltre contenere i seguenti ulteriori documenti in formato elettronico compatibile, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante societario (o procuratore) e sottoposti, ove ricorra, a soccorso istruttorio:

- 4) **Dichiarazioni sostitutive** (Formulario DGUE e Dichiarazioni integrative Allegato 2) rese, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dai soggetti societari con poteri di firma, ciascuno per le proprie competenze e responsabilità, come meglio chiarito al successivo paragrafo, mediante l'utilizzo degli appositi modelli di dichiarazione allegati al presente Disciplinare, ovvero in perfetta conformità ai medesimi.
- 5) **Dichiarazione e assunzione di impegno**, di cui al **Modello Gamma** (Allegato 3) predisposto da ABC Napoli, in ottemperanza alle disposizioni antimafia.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

- 6) **Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** o ad altro registro equivalente, in corso di validità, oppure dichiarazione sostitutiva, rilasciata ai sensi e per gli effetti del D.R.P. 445/2000 da parte del legale rappresentante, contenente gli elementi significativi di detto certificato, reso mediante l'apposito modello predisposto (Allegato 4).
- 7) **Attestazioni SOA** in corso di validità, rilasciate da Organismi autorizzati, riferite alle singole categorie e classifiche di qualificazione di cui al precedente punto 3.3;
- 8) **Certificazione di sistema di gestione qualità**, rilasciata da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito EA/IAF) in conformità alle norme UNI EN ISO 9001, avente come scopo le attività oggetto dell'affidamento o attività ad esso attinenti, riferita al settore EA di accreditamento applicabile; resa mediante la copia digitale di valido certificato o l'indicazione nei modelli di dichiarazione di tutti gli estremi identificativi dello stesso;
- 9) **Certificazione di sistema di gestione ambientale**, rilasciata da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito EA/IAF) in conformità alle norme UNI EN ISO 14001; resa mediante la copia digitale di valido certificato o l'indicazione nei modelli di dichiarazione di tutti gli estremi identificativi dello stesso;
- 10) **Certificazione di sistema di gestione salute e sicurezza sul lavoro**, rilasciata da ente accreditato ACCREDIA (o da altro ente firmatario di accordi di mutuo riconoscimento con ACCREDIA, in ambito EA/IAF) in conformità alle norme UNI ISO 45001, ovvero BS OHSAS 18001; resa mediante la copia digitale di valido certificato o l'indicazione nei modelli di dichiarazione di tutti gli estremi identificativi dello stesso;
- 11) **Dichiarazione di qualificazione ai sensi del DPR 177/2011** e smi, ad operare in ambienti confinati o di sospetto inquinamento con richiamo a quanto riportato al punto 3.1.1 delle Specifiche Tecniche del CSA; resa mediante l'apposito modello predisposto (Allegato 5);
- 12) **Attestato di sopralluogo** rilasciato dal referente aziendale con tempi e modalità di cui al precedente paragrafo 4.2.
- 13) *(Nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE già costituito)* **Mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'**atto costitutivo** in copia autentica del raggruppamento o consorzio o GEIE.
- 14) *(Qualora il soggetto che presenta domanda di partecipazione gara sia una società cooperativa di produzione e lavoro ovvero un consorzio di società cooperative di produzione e lavoro o una impresa artigiana)* **Copia conforme all'originale del libro dei soci**, aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.
- 15) *(In caso di **AVVALIMENTO** ai sensi dell'art. 89 del Codice)* le società **ausiliate** (ossia le società partecipanti che intendono avvalersi dei requisiti posseduti da altro soggetto) devono,

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	PAGINA 21 DI 38

a pena di esclusione dalla gara, oltre alla documentazione obbligatoria propria di cui ai precedenti punti, devono inserire la documentazione riferita al soggetto **ausiliario** come meglio specificato al successivo paragrafo.

7.2 PRECISAZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Per gli altri aspetti circa le documentazioni di cui al precedente paragrafo, si forniscono, di seguito, alcune ulteriori precisazioni.

Domanda di ammissione (rif. Punto elenco 1)

Il rappresentante legale del soggetto partecipante, ovvero un suo procuratore, come innanzi specificato, nella domanda di ammissione, dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti e delle capacità di partecipazione alla gara e di esecuzione dell'Accordo Quadro di che trattasi, nonché di quanto altro contenuto nell'Allegato 1 al presente Disciplinare di gara.

La domanda di ammissione (Allegato 1), da presentare, a pena di esclusione dalla gara, deve essere compilata da ciascun soggetto che, in qualunque forma, intende partecipare alla gara in argomento, secondo le prescrizioni dettate presente Disciplinare. Tale Allegato 1 dovrà, pertanto, essere utilizzato per rendere le necessarie dichiarazioni in maniera completa. L'eventuale documento alternativo con le dichiarazioni rese dal partecipante dovrà in ogni caso essere analogo, nei contenuti, allo stesso Allegato 1, rispettando quanto in esso riportato


Qualora la Commissione di gara dovesse riscontrare la mancanza di dati necessari alla corretta individuazione della società o dei suoi rappresentanti con poteri di firma, valuterà l'esclusione del concorrente dalla presente procedura.

Nel caso di partecipazione di consorzi, va precisato per quali consorziati il consorzio concorre, attraverso l'indicazione della ragione sociale, Partita IVA o Codice Fiscale, sede legale e quota assegnata al singolo consorziato, nonché, per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Si chiarisce, inoltre, che i consorziati prescelti devono produrre, a loro volta, i documenti di propria pertinenza di cui al precedente paragrafo 7.1, tenendo conto delle precisazioni di cui al presente Disciplinare.

Nel caso di raggruppamento o consorzio o GEIE non ancora costituito, va precisato a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (ragione sociale, sede legale, partita IVA), nonché l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE.

Cauzioni e garanzie richieste (rif. Punto elenco 2)

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo di gara, riducibile ai sensi del c.7 del medesimo articolo, e costituita, a scelta del concorrente:

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o fideiussione, rilasciata da imprese bancarie o assicurative o dai intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 58/1998, e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa;

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

- in contanti (fermo restando il limite al suo utilizzo di cui all'art. 49, c. 1 del D.Lgs. 231/2007), con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso il conto corrente di ABC Napoli, reperibile sul proprio sito web www.abc.napoli.it - area "Amministrazione Trasparente", sezione "pagamenti dell'amministrazione".

Negli ultimi due dei suddetti casi, il concorrente dovrà presentare unitamente alla propria "Documentazione Amministrativa", anche una dichiarazione da parte dei rispettivi istituti coinvolti, resa nel rispetto di quanto richiesto ai successivi punti del penultimo capoverso.


Nel caso sia prestata la suddetta fideiussione bancaria o assicurativa, la stessa deve essere resa dal concorrente all'interno della propria "Documentazione Amministrativa, secondo una delle seguenti modalità:

- sotto forma di documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 82/2005 sottoscritto, con firma digitale, dal concorrente contraente e dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, come da documento di comprova da allegare;

- sotto forma di copia informatica di documento cartaceo (scansione "rafforzata" di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali casi la conformità del documento all'originale sarà attestata a seguito riscontro diretto presso il soggetto che ha prestato la garanzia di assicurazione, anche attraverso la consultazione del proprio profilo web a ciò preposto.

Nell'ipotesi di partecipazione "plurisoggettiva" / consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice le dichiarazioni sopra previste devono essere presentate secondo le modalità di seguito indicate tenuto conto delle istruzioni tecniche riportate nel disciplinare:


- in caso di RTI e consorzi ordinari da costituirsi: le dichiarazioni innanzi previste sono rese dal legale rappresentante della capogruppo/mandataria;
- in caso di RTI e Consorzi ordinari costituiti: le dichiarazioni innanzi previste sono rese dal legale rappresentante del RTI/Consorzio ordinario costituito;
- in caso di consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art.45 del Codice: le dichiarazioni innanzi previste sono rese dal legale rappresentante del Consorzio;

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	PAGINA 23 DI 38

- in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, le dichiarazioni innanzi previste sono rese dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, le dichiarazioni innanzi previste devono essere rese dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune;
 - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, le dichiarazioni innanzi previste devono essere rese dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria;
- in caso di GEIE ai sensi dell'articolo 45 comma 2 lett. g) del d.lgs.50/2016: trova applicazione la disciplina prevista per le ATI.

In ogni caso, tali fideiussioni dovranno rispettare quanto riportato nei seguenti punti, cioè:

- essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dalla vigente normativa bancaria assicurativa ed essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- avere validità per 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta ed essere corredate dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- essere, qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, tassativamente intestate a tutte i soggetti che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di rete, il consorzio o il GEIE;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- prevedere espressamente la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
- prevedere espressamente la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- riportare la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice, in favore dell'Azienda quale stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di esecuzione degli interventi regolare o conforme, ovvero decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione degli stessi risultante dal relativo certificato.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. Qualora l'operatore economico intenda avvalersi delle ipotesi sopra indicate, lo stesso deve presentare idonea e puntuale dichiarazione indicante gli elementi necessari affinché l'Azienda possa effettuare le relative verifiche sul possesso delle condizioni premianti utilizzate (lo schema di tale dichiarazione, da compilare con i dati richiesti, è già predisposto all'interno dell'apposito Modello dichiarazioni integrative).

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:


- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g) del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso di detta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

Ai sensi dell'art. 93 del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti lo svincolo seguirà in relazione alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

Ai sensi dell'art.103 del Codice, l'operatore aggiudicatario, successivamente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, deve costituire, a pena di decadenza dell'affidamento, una cauzione denominata "garanzia definitiva" da costituirsi a scelta dell'appaltatore sotto forma di cauzione o di fideiussione e con le medesime modalità previste dall'art. 93, c.7 del Codice per la garanzia provvisoria.

Tale cauzione è prestata a garanzia dell'esatto e completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

Il diritto di valersi della cauzione definitiva è esercitato in conformità a quanto previsto dall'art.103, c.2 del Codice.

L'importo netto della garanzia definitiva è calcolato in percentuale sull'importo netto di aggiudicazione secondo il disposto dell'art. 103, c.1 del Codice.

Con riferimento alle riduzioni applicabili all'importo della garanzia definitiva si applica la stessa disciplina prevista per la garanzia provvisoria.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito: tale svincolo è automatico, con la sola condizione della consegna all'Istituto garante, da parte dell'appaltatore, del documento di avvenuta esecuzione pro-quota.

Il residuo 20% verrà svincolato secondo le modalità di cui all'art.103 del Codice.


La garanzia definitiva deve inoltre prevedere una espressa disposizione in forza della quale la garanzia stessa sarà tacitamente rinnovata con l'obbligo dell'impresa aggiudicataria di pagamenti dei premi, anche oltre il termine di scadenza riportato nella garanzia, fino al momento in cui la stessa impresa obbligata consegni una dichiarazione liberatoria a svincolo della garanzia rilasciata dall'Ente garantito. La garanzia definitiva deve essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'Ente ai sensi dell'art.103 del Codice; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

La garanzia definitiva deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice civile e l'operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, nonché avere una validità fino alla data di emissione del certificato di verifica della conformità che attesti la regolare esecuzione ai sensi dell'art. 103, del Codice o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato.

Nell'ipotesi di partecipazione "plurisoggettiva" o consorzi lett. b) e c) dell'art.45 del Codice si precisa quanto segue:

- in caso di raggruppamenti temporanei di imprese, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE (costituiti), la garanzia definitiva dovrà essere costituita dall'impresa capogruppo (dietro mandato irrevocabile) o dal consorzio in nome e per conto proprio e delle mandanti/consorziate/aggregate a pena di esclusione, con espressa menzione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio;
- In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice, la garanzia definitiva deve essere presentata dal consorzio ed essere intestata al medesimo.

Relativamente ai casi di sanabilità delle garanzie non correttamente rese e delle ulteriori cause di esclusione, si rinvia a quanto riportato al successivo paragrafo 7.3 nell'ambito del c.d. soccorso istruttorio.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

All'aggiudicatario, inoltre, sarà richiesto di presentare, prima della stipula dell'Accordo Quadro di che trattasi, idonea polizza assicurativa di responsabilità civile, secondo quanto previsto dal Foglio delle Condizioni di cui al CSA.

Dichiarazioni sostitutive (rif. Punti elenco 4, 5 e 6)

Si precisa che tutti i modelli allegati (DGUE e Allegati 2, 3 e 4) al presente Disciplinare devono essere compilati e sottoscritti in formato digitale dal legale rappresentante di ciascun partecipante, ovvero di ciascuna soggetto che costituisce il partecipante in forma aggregata; qualora il legale rappresentante societario intenda delegare un proprio procuratore munito di idonei poteri, questi provvederà alla redazione ed alla sottoscrizione dei modelli suddetti, fornendo la relativa procura validamente resa ovvero i dati identificativi della stessa.

Ove ricorrano le circostanze, saranno rese e sottoscritte in formato digitale, anche le ulteriori dichiarazioni per quanto di competenza di altri soggetti societari, se presenti, muniti di poteri ed individuati ai sensi dell'art.80 c.3 del Codice, ivi compresi i soggetti cessati da cariche societarie nell'ultimo anno antecedente alla data di pubblicazione del bando GURI relativo alla procedura di che trattasi. Si precisa al riguardo che i loro dati anagrafici dovranno essere riportati nella Dichiarazione integrativa Allegato 2 resa dal legale rappresentante societario per loro conto, in maniera esaustiva e puntuale, ciò al fine di consentire il confronto con le informazioni desumibili dalla banca dati delle C.C.I.A.A.

Nel caso di impossibilità, irreperibilità o altra condizione che non consenta la compilazione e la sottoscrizione delle dichiarazioni da parte dei soggetti societari innanzi richiamati, è facoltà del rappresentante legale del soggetto partecipante dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, le condizioni afferenti ai suddetti soggetti, ad egli rese note in base agli atti in suo possesso forniti dai diretti interessati.

L'Allegato 3 è il modello di dichiarazione e assunzione di impegno in ottemperanza alle disposizioni in materia antimafia, resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 con relativa sottoscrizione digitale del legale rappresentante (o suo procuratore).

L'Allegato 4 è il modello di dichiarazione sostituiva del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad altro registro equivalente, in corso di validità, resa ai sensi e per gli effetti del D.R.P. 445/2000 con sottoscrizione digitale del legale rappresentante (o suo procuratore), contenente gli elementi significativi di detto Certificato.

Attestazioni e Certificazioni (rif. Punti elenco 7, 8, 9 e 10)

In riferimento alle Attestazioni SOA e Certificazioni previste al paragrafo 3.3, l'Azienda valuterà con l'eventuale supporto delle banche dati ufficiali di riferimento:

- la rispondenza dei dati identificativi delle rispettive Attestazioni e Certificazioni dichiarati nella Domanda di partecipazione Allegato 1;

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

- l'ammissibilità, ai fini dell'aggiudicazione, di eventuali certificazioni conformi alle rispettive norme UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, UNI ISO 45001 (ovvero BS OHSAS 18001);
- la validità e l'effettiva attinenza tra lo scopo di qualificazione e certificazione, le attività oggetto dell'affidamento e il settore EA di accreditamento dichiarato.

Il partecipante è obbligato al mantenimento, in caso di aggiudicazione, delle Qualificazioni SOA nelle predette categorie e delle Certificazioni di cui alle suddette norme per tutta la durata dell'Accordo Quadro. La perdita parziale e totale di tali qualificazioni e certificazioni prevede la revoca dell'aggiudicazione, nonché l'adozione delle adeguate misure di autotutela aziendale nel rispetto del Capitolato Speciale. Inoltre, ogni loro variazione non comunicata tempestivamente all'Azienda, prevede l'applicazione delle relative penali contrattuali.

Qualificazione ex DPR 177/2011 (rif. Punto elenco 11)

L'Allegato 5 è la dichiarazione sostitutiva del partecipante relativa al possesso della qualificazione prevista ai sensi del DPR 177/2011 e smi, ad operare in ambienti confinati o di sospetto inquinamento, secondo quanto richiamato al punto 3.1.1 delle Specifiche Tecniche del CSA ed in conformità al quale dovrà essere resa tutta la documentazione di comprova ivi prevista, richiesta nella fase procedurale di verifica requisiti.

In riferimento a quanto sopra richiamato, si precisa che tali requisiti di qualificazione devono considerarsi estesi alla forza lavoro che, in caso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, il partecipante intende impiegare esclusivamente nelle attività operative che si svolgeranno in ambienti confinati o di sospetto inquinamento, ciò fermo restando il loro inquadramento regolare.


Tale forza lavoro dovrà, allo scopo, essere adeguata e commisurata all'entità degli interventi richiesti, come descritti dagli atti di gara e contrattuali di supporto e dovrà essere atta a garantire la regolare esecuzione di tutte le attività operative ad essi attinenti.

In caso di partecipante con identità plurisoggettiva la relativa forza lavoro che, in caso di aggiudicazione, sarà impiegata nei citati ambienti confinati o di sospetto inquinamento dovrà essere regolarmente inquadrata dal soggetto esecutore in possesso di detta qualificazione.

Attestato sopralluogo (rif. Punto elenco 12)

L'Attestato di sopralluogo è rilasciato dal referente aziendale in base a quanto previsto al precedente paragrafo 4.2.

Ove tale attestato non sia ricompreso fra la documentazione a corredo dell'offerta presentata in piattaforma dal partecipante, la Commissione di gara farà comunque riferimento ai fini della sua ammissibilità, all'elenco dei soggetti che hanno eseguito il sopralluogo, predisposto dal referente aziendale ed attestato dal RUP, nonché reso noto d'ufficio alla Commissione all'avvio della prima seduta di gara.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	


Mandato collettivo, Libro soci (rif. Punti elenco 13 e 14)

Al fine di agevolare la verifica documentale in fase di gara è preferibile da parte del partecipante con identità plurisoggettiva adottare ogni misura idonea alla distinzione della documentazione e delle dichiarazioni di propria pertinenza, come quelle ai punti 2), 3), 13) e 14), rispetto a quelle previste ai restanti punti del precedente paragrafo 7.1, rese dai singoli soggetti che lo costituiscono.

Avvalimento (rif. Punto elenco 15)

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice, le società partecipanti ausiliate (ossia le società che intendono avvalersi dei requisiti posseduti da altro soggetto), a pena di esclusione dalla gara, oltre alla documentazione obbligatoria propria ed alla dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dei dati identificativi del soggetto ausiliario, devono produrre la seguente documentazione riferita a tale **soggetto ausiliario**:

1. medesima **Domanda di ammissione** di cui all'Allegato 1 dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante (ovvero da suo procuratore munito di adeguata procura) del soggetto ausiliario richiamato dal concorrente ausiliato che intende partecipare alla gara in argomento avvalendosi di requisiti e/o capacità in possesso di tale soggetto. Questo modello, ricavato dall'esemplare più completo (Allegato 1) di domanda di ammissione, dovrà essere adattato dal suddetto soggetto ausiliario in maniera tale da non contenere le parti che non sono di suo interesse in quanto egli partecipa alla procedura di gara esclusivamente al fine di prestare propri requisiti/capacità nei termini di legge al concorrente ausiliato;
2. dichiarazioni sostitutive, da rilasciarsi mediante l'utilizzo del DGUE e delle dichiarazioni integrative Allegato 2, ovvero in conformità ai medesimi, come meglio precisato al relativo Punto elenco del presente paragrafo;
3. dichiarazione e assunzione di impegno (Allegato 3) di cui al relativo Punto elenco del presente paragrafo;
4. certificato C.C.I.A.A. in corso di validità, oppure dichiarazione sostitutiva (Allegato 4), resa ai sensi e per gli effetti del D.R.P. 445/2000 dal legale rappresentante, contenente gli elementi significativi di detto certificato;
5. documentazione relativa al requisito o alla capacità oggetto di avvalimento ed ogni altra documento ritenuto idoneo fra quelli previsti al precedente paragrafo 7.1;
6. dichiarazione sottoscritta dal **soggetto ausiliario** con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso ABC Napoli (stazione appaltante) a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
7. dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa in proprio o associata o consorziata, né si trova in una situazione di controllo sostanziale con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

8. originale digitale o copia autentica del contratto di avvalimento in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto – nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui innanzi, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

7.3 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si precisa, al riguardo che il mancato rispetto delle prescrizioni previste dagli atti di gara comporterà l'esclusione del concorrente, fatta salva l'eventuale applicazione della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, c. 9 del Codice, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità dei contenuti del plico telematico del concorrente

Ai fini del perfezionamento documentale l'Azienda richiederà al concorrente di integrare o regolarizzare le dichiarazioni e/o i documenti di cui al plico telematico, indicando il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni e/o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Azienda potrà richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio, a pena di esclusione, complessivo non superiore a 10 gg. In caso di inutile decorso del termine, l'Azienda procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.


Al di fuori delle ipotesi di cui all'art.83, c.9 del Codice è facoltà dell'Azienda invitare i partecipanti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei plichi telematici da loro presentati.

Inoltre è sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità a quanto previsto dal medesimo art. 20 (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile, e quindi è causa di esclusione, la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciarla o non autorizzato ad impegnare il garante.

Ai sensi dell'art. 85, c.5 del Codice, l'Azienda si riserva di chiedere ai partecipanti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura, nonché di integrarli ai sensi degli articoli 86 e 87 del Codice.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

7.4 CONTENUTO DELL' OFFERTA TECNICA

Il campo "Offerta Tecnica" deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, il modulo Offerta Tecnica correttamente compilato con chiara ed univoca indicazione della condizione offerta per ciascun elemento di valutazione previsto (cfr. Prospetto criteri di valutazione OEPV allegato al presente Disciplinare), nonché validamente reso dal/i sottoscrittore/i in conformità ed in attinenza agli interventi operativi descritti nel CSA. A tale modulo dovrà essere allegata la documentazione di comprova ivi richiamata, pena la valutazione nulla dell'elemento offerto, nonché ogni altro mezzo di prova ritenuto idoneo dal partecipante a supporto della propria Offerta Tecnica.

L'Offerta Tecnica deve essere, a pena di esclusione della gara, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo valido procuratore; in quest'ultimo caso, deve essere allegata copia conforme della relativa procura.

Nel caso di sottoscrizione dell'Offerta Tecnica da parte di un procuratore è necessario produrre, all'interno della documentazione amministrativa, una dichiarazione sottoscritta digitalmente in cui si attesti tale qualità, indicando gli estremi completi della procura che conferisce i necessari poteri.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di R.T.I., Consorzio, GEIE non ancora costituito, l'Offerta Tecnica deve essere firmato digitalmente dai rappresentanti legali ciascun soggetto che costituisce il concorrente, come dichiarato da detti rappresentanti legali nell'apposita "domanda di partecipazione".

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di R.T.I., Consorzio, GEIE già costituito, l'Offerta Tecnica potrà essere firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa che assume la funzione di mandataria/capogruppo, come risultante dall'atto costitutivo che, in copia conforme all'originale, andrà inserito nel campo "Documentazione amministrativa" (cfr. precedente paragrafo 7.1).

Nel caso di società amministrate da più coamministratori con firma congiunta, l'Offerta Tecnica va sottoscritta digitalmente da tutti i coamministratori a firma congiunta.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, c. 4-quater, del DL 10/02/2009, n. 5, l'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, c. 4-quater, del DL 10/02/2009, n. 5, l'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'Offerta Tecnica deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, l'Offerta Tecnica è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Nel caso di GEIE ai sensi dell'articolo 45 comma 2 lett. g) del Codice, trova applicazione la disciplina prevista per le ATI per quanto compatibile.

In generale, la mancata sottoscrizione digitale dell'Offerta Tecnica ovvero la mancanza anche di una sola firma, nei casi di cui sopra, costituisce nullità dell'offerta e del conseguente punteggio.

7.5 CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA"

Nel campo "Offerta economica" deve essere inserito, a pena di esclusione dalla gara, il Modulo Offerta Economica (Allegato 7) sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, contenente, a pena di esclusione:

1. il ribasso unico percentuale, da applicare all'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, di cui agli elaborati tecnico-estimativi di supporto, nonché a tutti i Prezzi Unitari di cui alle Tariffe ufficiali richiamate dal Capitolato Speciale;
3. la precisazione degli oneri di sicurezza interni societari di cui all'art. 95, c.10 del Codice.
4. la precisazione dei costi societari della manodopera di cui all'art. 95, c.10 del Codice.


E' preferibile, inoltre, corredare l'Offerta Economica con un prospetto riepilogativo delle principali voci di costo che compongono il prezzo offerto con indicazione del numero complessivo degli addetti che s'intende impiegare ed in particolare di quelli che opereranno in spazi confinati o di sospetto inquinamento, nonché degli ulteriori oneri e/o costi aggiuntivi riferiti ai mezzi che s'intendono utilizzare.

L'Offerta Economica con gli eventuali ulteriori file allegati, deve, a pena di esclusione, essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del partecipante ed essere completa di tutti i suddetti dati.

Saranno escluse le offerte irregolari e/o inammissibili, ai sensi dell'art.59 del Codice, nonché formulate a rialzo e/o non rispondenti alle prestazioni in appalto, oltreché parziali, plurime, condizionate e alternative.

I prezzi unitari contrattuali, determinati in base alle risultanze di gara in applicazione al ribasso offerto dall'aggiudicatario, sono assunti fissi ed immutabili per tutta la durata dell'Accordo Quadro e sono compensativi di tutti gli oneri e prestazioni, ancorché accessorie e complementari, poste a carico del contraente, comprese tasse, imposte, spese generali ed utili di impresa.

Nel caso di sottoscrizione dell'Offerta Economica da parte di un procuratore è necessario

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

inserire nella documentazione amm.va, una dichiarazione sottoscritta digitalmente che attesti tale qualità, indicando gli estremi completi della procura che conferisce i necessari poteri.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di R.T.I., Consorzio, GEIE non ancora costituito, l'Offerta Economica deve essere firmato digitalmente dai rappresentanti legali ciascun soggetto che costituisce il concorrente, come dichiarato da detti rappresentanti legali nell'apposita "domanda di partecipazione".

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di R.T.I., Consorzio, GEIE già costituito, l'Offerta Economica potrà essere firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa che assume la funzione di mandataria/capogruppo, come risultante dall'atto costitutivo che, in copia conforme all'originale, andrà inserito nel campo "Documentazione amministrativa" (cfr. precedente paragrafo 7.1).

Nel caso di società amministrate da più coamministratori con firma congiunta, l'Offerta Economica (ivi compresi gli allegati) va sottoscritta digitalmente da tutti i coamministratori a firma congiunta.


Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

- a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, c. 4-quater, del DL 10/02/2009, n. 5, l'Offerta Economica deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, c. 4-quater, del DL 10/02/2009, n. 5, l'Offerta Economica deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l'Offerta Economica deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, l'Offerta Economica è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Nel caso di GEIE ai sensi dell'articolo 45 comma 2 lett. g) del Codice, trova applicazione la disciplina prevista per le ATI per quanto compatibile.

In generale, la mancata sottoscrizione digitale del Modulo Offerta Economica (Allegato 7) ovvero la mancanza anche di una sola firma, nei casi di cui sopra, costituisce nullità dell'offerta e la conseguente esclusione del concorrente dalla gara.

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 c.6 del Codice, a seguito determinazione della graduatoria di gara sulla base degli elementi di valutazione e dei relativi pesi definiti dal **Prospetto dei Criteri di Valutazione OEPV** allegato al presente Disciplinare e predisposto in applicazione al metodo aggregativo compensatore di cui alle linee guida ANAC n.2, ripartendo come di seguito indicato, il massimo punteggio complessivo attribuibile posto pari a 100:

- OFFERTA TECNICA max 70 punti su 100 = peso totale 70%
- OFFERTA ECONOMICA max 30 punti su 100 = peso totale 30%;

La valutazione delle proposte dei partecipanti e la conseguente attribuzione dei rispettivi punteggi sarà eseguita, in applicazione dei criteri di cui al suddetto prospetto, da una Commissione giudicatrice, all'uopo nominata dalla stazione appaltante ai sensi degli artt. 77 e 216 c.12 del Codice.

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (MAX 70 PUNTI)

Si precisa che per quanto riguarda la valutazione degli elementi di cui al citato prospetto oggetto della proposta tecnica dei partecipanti, si farà riferimento alla seguente formula generale per l'attribuzione dei rispettivi punteggi riferiti ad ogni *k-esimo* elemento (tabellare e quantitativo) proposto dal partecipante *i-esimo*:

$$P_{TEC ik} = V_{ik} * W_{max k}$$


Pertanto, a ciascun elemento *k-esimo* di **natura tabellare o quantitativo** di cui al suddetto Prospetto, proposto dal partecipante *i-esimo*, si attribuirà il relativo punteggio ($P_{TEC ik}$), valorizzando il corrispettivo coefficiente (V_{ik}), variabile tra 0 ed 1, in base ai parametri stabiliti dallo stesso Prospetto e moltiplicando il risultato per il punteggio massimo ivi previsto per tale singolo elemento *k-esimo* ($W_{max k}$).

Attribuiti ai singoli elementi proposti dai partecipanti, i rispettivi punteggi come sopra determinati, si procederà attraverso la loro sommatoria a definire il (PT) Punteggio Tecnico totale (max 70/100) per ciascun partecipante, determinando così la graduatoria tecnica di gara.

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)

A valle dell'attribuzione del suddetto Punteggio Tecnico, la stessa Commissione giudicatrice procede all'apertura di ciascuna "Offerta Economica", provvedendo a:

- rilevare la correttezza nella formulazione dell'offerta;

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

- verificare la sussistenza di eventuali situazioni di controllo, tali da far ricondurre talune offerte ad un unico centro decisionale ed escludere tali soggetti dalla gara.

La Commissione si riserva di effettuare su tale argomento, anche in successive sedute riservate, verifiche più approfondite; pertanto, le eventuali esclusioni dalla gara potranno essere determinate anche in seguito qualora gli elementi che riconducono ad un unico centro decisionale, per più offerte, non siano immediatamente riscontrati.

Il punteggio attribuito all'Offerta Economica (max 30/100) di ciascun partecipante *i-esimo*, con la seguente formula in base alla propria formulazione del ribasso unico percentuale da applicare all'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara riportati dagli elaborati tecnico-estimativi di supporto e dalle Tariffe ufficiali richiamate dal Capitolato Speciale:

$$PE_i = C_i * 30$$

dove:

PE_i = punteggio economico attribuito al concorrente *i-esimo*;

C_i = coefficiente di valutazione dell'offerta per il concorrente *i-esimo*, così determinato:

$$C_i (\text{per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i (\text{per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

con:

A_i = valore dell'offerta (ribasso percentuale unico sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara) del partecipante *i-esimo*

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte economiche presentate da tutti i partecipanti

X = indice posto pari a 0,70


A_{max} = valore dell'offerta (ribasso percentuale) più alto.

Non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, offerte al rialzo, intendendo che il concorrente non potrà offrire prezzi unitari superiori a quelli posti a base di gara, né potrà formulare un'offerta complessivamente superiore all'importo a base di gara.

PUNTEGGIO TOTALE (MAX 100 PUNTI)

Il punteggio totale (P_{tot}) conseguito dal concorrente *i-esimo* sarà dato dalla somma dei punteggi totali inerenti alla parte tecnica PT e a quella economica PE, come sopra definiti:

$$P_{tot\ i} = PT_i + PE_i$$

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

L'Accordo Quadro sarà aggiudicato, quindi, al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico;

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano anche lo stesso punteggio tecnico sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio tecnico relativamente all'elemento di valutazione di cui alla lettera A) - Servizio di reperibilità e pronto intervento dell'allegato Prospetto.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano anche lo stesso punteggio tecnico relativamente all'elemento di valutazione di cui alla lettera A) - Servizio di reperibilità e pronto intervento dell'allegato Prospetto, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, secondo tempistiche e modalità successivamente comunicate dall'Azienda.

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE


9.1. APERTURA DEI FILE E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Commissione di gara, nella prima seduta telematica, che si terrà a partire dal 05/10/2020 ore 10:00, procede a:

- verificare che la documentazione e le offerte siano pervenute in formato elettronico compatibile e con firma digitale, oltre che nei termini stabiliti;
- aprire i file costituenti la "Documentazione amministrativa", verificare la correttezza della documentazione ivi contenuta ed escludere dalla gara i concorrenti per i quali ne ricorrano i presupposti;
- verificare nei confronti dei consorzi partecipanti e dei singoli consorziati il rispetto degli art.47 e 48 del Codice, provvedendo, in caso contrario, all'escludere dalla gara del consorzio e del consorziato;
- verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

La Commissione di gara procede, nella stessa seduta, o in successive sedute telematiche, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate dal presente Disciplinare e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti. A tal fine la Commissione può, con l'ausilio del Procurement aziendale:

- a) verificare il possesso dei suddetti requisiti, attraverso l'accesso alla relativa banca dati disponibile, ovvero a seguito controlli diretti presso gli enti preposti;
- b) escludere dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei suddetti requisiti;

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

c) richiedere, l'escussione della cauzione provvisoria con la segnalazione del fatto all'ANAC ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico degli Operatori Economici, nonché l'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

In caso di aggiornamento o di rinvio sedute, i Verbali e gli atti eventualmente prodotti in formato cartaceo vengono inseriti in apposito plico che la Commissione provvede a custodire in idoneo armadio blindato, a garanzia della loro riservatezza.

9.2. APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione, in seduta telematica, procede all'apertura di ciascuna "**Offerta Tecnica**", al fine del controllo formale del corredo documentale prescritto e dell'acquisizione dei contenuti dell'offerta da esaminare. In successive sedute riservate la Commissione giudicatrice procede alla relativa valutazione, nonché all'attribuzione dei punteggi in base ai criteri di valutazione di cui al Prospetto allegato (cfr. paragrafo 8). In successiva seduta telematica la Commissione procede alla stesura della graduatoria tecnica relativa alla precedente fase e, quindi, all'apertura di ciascuna "**Offerta Economica**" con successiva valutazione delle singole proposte ivi contenute, fino alla definizione della graduatoria finale.


10. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La Commissione procederà alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art.97, c.3 del Codice, attraverso il calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità ivi previste.

In ogni caso, l'Azienda si riserva la facoltà di istruire apposito procedimento di congruità per ogni offerta che, ai sensi del comma 6 del citato articolo, appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene attraverso la seguente procedura:

- a) iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa dalla conclusione del procedimento di verifica ai sensi delle successive lettere h), procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione; in presenza di due o più offerte uguali la verifica di queste avviene contemporaneamente; qualora la verifica sia conclusa positivamente per tutte le offerte uguali, si procede all'aggiudicazione come già precisato al paragrafo 8;
- b) richiedendo per iscritto a ciascun offerente, titolare di offerta ai sensi della precedente lettera a), di presentare le spiegazioni e/o giustificazioni; nella richiesta l'Azienda può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dal presente disciplinare;

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	

- c) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- d) l'Azienda, attraverso la commissione giudicatrice che opera il proprio supporto al RUP, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- e) all'offerente è assegnato un termine perentorio di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni;
- f) l'Azienda, attraverso la commissione giudicatrice che opera il proprio supporto al RUP, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle ulteriori precisazioni fornite;
- g) prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, l'Azienda invita l'offerente a indicare perentoriamente ogni elemento che ritenga utile, anche ricorrendo ad apposito conferimento;
- h) l'Azienda può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora questi:
- h.1) non presenti le giustificazioni entro il termine di cui alla precedente lettera c)
 - h.2) non presenti le precisazioni entro il termine di cui alla precedente lettera e);
 - h.3) non presenti elementi utili o non si presenti al conferimento, di cui alla precedente lettera g);

L'Azienda esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.


L'Azienda, nei confronti delle imprese per le quali le rispettive offerte dovessero risultare anomale anche al termine del procedimento di congruità all'uopo esperito, ovvero nei confronti delle imprese per le quali si è dovuto procedere con lo scorrimento della graduatoria causa della carenza dei requisiti, si riserva:

- di attivare il procedimento finalizzato all'escussione della cauzione provvisoria;
- di segnalare il fatto all'ANAC, per quanto di loro interesse e competenza;
- di verificare – e, se del caso denunciare – la sussistenza di eventuali violazioni delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

11. VERIFICA REQUISITI

ABC Napoli verificherà il possesso dei requisiti generali e speciali, previsti dal Codice e da altre disposizioni di legge e regolamentari, nei confronti del concorrente risultato primo in graduatoria. Nel caso che la verifica non dia esito positivo per l'aggiudicatario, l'Azienda procede ad individuare, con lo scorrimento della relativa graduatoria, il nuovo aggiudicatario, oppure a dichiarare esperita senza esito la gara, alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

ABC Napoli, alla conclusione delle operazioni di gara, provvederà a richiedere all'aggiudicatario di comprovare, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di

	PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)	REV. 3 DEL 16/07/2020
	DISCIPLINARE DI GARA	PAGINA 38 DI 38

capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti, presentando adeguata documentazione di comprova relativamente a:

- **Attestazione SOA riferite alle categorie e classifiche** di cui al precedente punto 3.3 – *presentare copia conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000 e smi;*
- **Certificazione dei sistemi Qualità, Ambiente e Sicurezza** di cui al precedente punto 3.3 – *presentare copia conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000 e smi;*
- **Qualificazione ad operare in ambienti di lavoro confinati o sospetti di inquinamento ai sensi del DPR 177/11** – *presentare la documentazione richiesta al paragrafo 3.1.1 delle Specifiche Tecniche di cui al CSA;*
- **Possesso dei requisiti esecutivi** di cui al paragrafo 3.6, richiamati dal Capitolato Speciale – *presentare copia conforme dei mezzi di prova ai sensi del DPR 445/2000 e smi.*

Qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione l'Azienda procederà all'esclusione del concorrente, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'ANAC per gli ulteriori provvedimenti, oltre all'adozione di ulteriori misure di autotutela aziendale, intraprese tenendo conto in particolare dell'interesse pubblico perseguito.

l'Azienda verificherà il possesso dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario, ivi compresi i controlli ai fini antimafia, attraverso la relativa Banca dati centralizzata, ovvero direttamente presso gli enti proposti a cui saranno comunicati i dati identificativi societari e le generalità dei soggetti societari rappresentati, ed ogni altro elemento utile necessario per consentire i relativi controlli (familiari conviventi, sede sociale, dati fiscali, ecc.). Nel caso che le verifiche non confermino il suddetto possesso, l'Azienda procede ad individuare con lo scorrimento della graduatoria, il nuovo aggiudicatario, oppure a dichiarare la gara esperita senza esito.

Il contratto sottoscritto prima del suddetto esito dei controlli o prima dell'acquisizione di eventuale provvedimento restrittivo o cautelare in materia antimafia, sarà risolto, con tutte le consequenziali di legge a carico dell'aggiudicatario.

12. PENALI CUI PUÒ INCORRERE L'AGGIUDICATARIO DEFINITIVO

Nei confronti dell'aggiudicatario ABC Napoli si riserva di applicare una penale di € 500,00 per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione precontrattuale ovvero per ogni giorno di ritardo per la sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro. L'importo derivante dall'applicazione delle penali sarà addebitato al soggetto inadempiente ovvero decurtato dalle somme spettanti all'aggiudicatario, oltre all'incameramento della cauzione ed al ristoro del maggior danno subito dall'Azienda, in caso di decadenza dall'aggiudicazione.