



**MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA,
ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI
SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE**

Coordinatore Gruppo di Progettazione
Ing. Vincenzo FUSCHINO

Gruppo di Progettazione
Geom. Luca SCANDURRA
Geom. Antonio CAPOZZOLO

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Andrea SIMONELLI

Coordinatore per la Sicurezza
Ing. Vincenzoangelo PETRICCIUOLO

Elaborato	Rev.	Descrizione	Scala	Elaborato	Rev.	Descrizione
E01	1	PLANIMETRIE CESPITI AZIENDALI	---	R01	1	RELAZIONE GENERALE E TECNICA
				R02	1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
				R03	1	ANALISI PREZZI
				R04	1	STIMA COSTI MANODOPERA
				R05	1	COSTI SICUREZZA
				R06	1	ELENCO PREZZI
				R07	1	LISTA LAVORAZIONI E FORNITURE
				R08	1	CRONOGRAMMA LAVORI
				R09	1	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
				R10	1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE I - Foglio delle Condizioni
				R11	1	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE II - Specifiche Tecniche
				R12	1	QUADRO ECONOMICO GENERALE

Progetto		Tipo		Pratica		Elaborato		Foglio		Rev.
□□□□		□□□□		□□□□		□□ R 1 0		□ 0 1 di □□□□		□ 0 1
		Procurement								
01	Revisione	LONGOBARDI	04/2020	ZANFAGNA IMPROTA	04/2020	SPERANZA SIMONELLI	04/2020			
00	Emissione	LONGOBARDI	11/2019	ZANFAGNA IMPROTA	11/2019	SPERANZA SIMONELLI	11/2019			
REV.	DESCRIZIONE	EMISSIONE	DATA	VERIFICA	DATA	APPROVAZIONE	DATA			

Gli elaborati con le firme in originale sono depositati presso ABC Napoli - Procurement



Acqua Bene Comune Napoli
Azienda Speciale

Via Argine, 929
80147 Napoli

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E
PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI,
ELETTRICI E TERMOIDRAULICI SUI CESPITI DI
INTERESSE AZIENDALE
(PA 325/2019)**

CIG 83749489B7

ACCORDO QUADRO
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
Comprensivo di Foglio delle Condizioni e Specifiche Tecniche

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 2 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

Il presente Capitolato, di complessive pagine 143, si compone di:

- Parte I: **Foglio delle condizioni**, rev.3 del 08/05/2020 (tot. 17 pag);
- Parte II: **Specifiche Tecniche**, rev.4 del 03/04/2020 (tot. 120 pag + cop.);
- Allegato: **Prospetto criteri** di valutazione OEPV, rev.3 del 16/07/2020 (tot. 6 pag)

INDICE

Art. 1) Oggetto dell'Accordo Quadro	3
Art. 2) Importo e durata dell'Accordo Quadro	3
Art. 3) Norme regolatrici.....	4
Art. 4) Cessioni - Subappalto - Distacco - Avvalimento.....	6
Art. 5) Oneri dell'aggiudicatario.....	6
1. Cauzione definitiva	7
2. Obbligo di Assicurazione	7
3. Personale ed Ambiente	8
4. Oneri ed obblighi diversi	9
Art. 6) Contabilizzazione delle attività affidate - Pagamento dei corrispettivi.....	9
Art. 7) Regolare esecuzione - Verifica di conformità - Collaudo.....	11
Art. 8) Condizioni dell'Accordo Quadro – Sicurezza, Qualità e Ambiente	12
Art. 9) Risoluzione e recesso dal contratto	14
Art. 10) Penali.....	16
Art. 11) Spese di registrazione del contratto e di pubblicazione della gara.....	17
Art. 12) Foro competente	17

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 3 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

Art. 1) Oggetto dell'Accordo Quadro

Oggetto del presente capitolato è l'Accordo Quadro ai sensi, dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e smi – Codice dei contratti pubblici (Codice nel prosieguo), la cui conclusione nei confronti dell'operatore economico risultato aggiudicatario in esito alla procedura aperta (PA 325-2019), è finalizzato all'esecuzione degli interventi di manutenzione edile e impiantistica sui cespiti di pertinenza aziendale, ubicati in Napoli e Provincia, nonché nelle Province di Avellino, Benevento e Caserta, secondo le modalità e i termini descritti più in dettaglio nelle Specifiche Tecniche costituenti la seconda parte del presente Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dagli elaborati tecnico-estimativi di supporto completi del Piano di Sicurezza e Coordinamento per gli aspetti connessi alla salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e dei lavoratori.

Gli interventi di manutenzione di cui all'Accordo Quadro di che trattasi, sono suddivisi nelle seguenti principali categorie, determinate in via indicativa secondo le stime riportate nei citati elaborati ed in base alla ripartizione riportata nel Disciplinare di gara, con possibili variazioni nella fase di affidamento degli stessi sulla base degli ulteriori elaborati esecutivi prodotti:

- OG 01 - Edifici civili ed industriali (categoria prevalente);
- OG 13 - Opere di ingegneria naturalistica;
- OS 03 - Impianti idrico-sanitario;
- OS 24 - Opere a verde;
- OS 28 - Impianti termici e di condizionamento;
- OS 30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radio telefonici e televisivi.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Simonelli.

Art. 2) Importo e durata dell'Accordo Quadro

L'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro è di € **4.880.686,86**, oltre IVA, così ripartito:

- € 3.929.419,85 posto a gara per interventi di manutenzione edile e impiantistica sui cespiti aziendali, con la suddivisione nelle predette categorie stabilita dagli elaborati tecnico-estimativi forniti a supporto;
- € 107.314,62 per oneri di sicurezza interferenziali non soggetti a ribasso;
- € 67.106,08 per oneri di scarica soggetti a rimborso;
- € 776.846,31 per somme a disposizione dell'Azienda (spese generali e di pubblicazione, imprevisti, accantonamenti, spese tecniche, ecc.).

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 4 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

La durata dell'Accordo Quadro è stabilita in 36 mesi decorrenti dall'avvio delle attività, fissato con verbale del Responsabile di Contratto / RUP aziendali.

L'Accordo Quadro di che trattasi è finanziato con fondi a bilancio di ABC Napoli Azienda Speciale ed è identificato dai seguenti codici: CUI L07679350632201900035 – CUP E63E19001270005 – CIG 83749489B7 – CPV 45410000-4 ed altri come identificati in piattaforma SIMOG)

Art. 3) Norme regolatrici

L'Accordo Quadro è soggetto all'esatta osservanza di tutte le leggi, decreti e regolamenti, circolari, ordinanze, norme tecniche e di settore, ecc. che possono interessare direttamente o indirettamente lo svolgimento dei singoli interventi di manutenzione richiesti, restando espressamente convenuto che anche se tali norme o disposizioni dovessero arrecare oneri e/o limitazioni nell'esecuzione delle prestazioni, l'aggiudicatario non potrà accampare alcun diritto o ragione nei confronti di ABC Napoli.

Ai fini dell'esecuzione dei singoli interventi manutentivi richiesti nell'ambito dello svolgimento dell'Accordo Quadro di che trattasi, l'aggiudicatario, oltre ad avere l'obbligo del possesso e del mantenimento dei requisiti e delle capacità di partecipazione per tutta la durata dell'A.Q., è obbligato al possesso dei requisiti e della capacità esecutive previste dalle Specifiche Tecniche di cui alla II parte del presente Capitolato. A tale scopo l'aggiudicatario, in ottemperanza all'impegno assunto in fase di gara, dovrà fornire la comprova documentale del possesso dei requisiti e delle capacità richieste in fase esecutiva, **entro 30 gg.** dalla comunicazione di aggiudicazione, garantendone, in ogni caso, l'eventuale perfezionamento prima della stipula del contratto dell'Accordo Quadro. Laddove ricorra l'esigenza di intervenire in regime di estrema urgenza, la tempistica indicata sopra potrà essere ulteriormente ridotta su richiesta dell'Azienda, limitandola al solo tempo strettamente necessario alla trasmissione della documentazione occorrente per l'inizio dei lavori.

Qualora l'aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti esecutivi richiesti, ovvero non fornisca la relativa comprova nel rispetto dei citati termini, l'Azienda adotterà appropriate misure di autotutela con progressiva rilevanza, ricorrendo, se del caso e con richiamo al successivo art. 10, all'applicazione delle previste penali e alla conseguente revoca dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, con incameramento della cauzione e segnalazione del fatto all'ANAC, ove ricorrano i presupposti. Nell'adozione delle suddette misure di autotutela, l'Azienda terrà conto sia dell'interesse pubblico sotteso sia degli obiettivi aziendali da conseguire, anche in ragione

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 5 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

di insindacabili esigenze operative in qualità di stazione appaltante e di ogni altra evenienza straordinaria o imprevista la cui risoluzione rivesta carattere di urgenza o di emergenza.

Resta obbligo dell'aggiudicatario comunicare ogni eventuale variazione intervenuta o che possa intervenire in relazione al possesso di requisiti e capacità richieste ovvero riguardante la relativa documentazione di comprova fornita

L'assunzione delle attività di cui al presente CSA implica, da parte dell'aggiudicatario, la conoscenza e l'osservanza di tutte le norme generali e particolari che le regolano, nonché la piena applicazione dell'Offerta Economica e di quella Tecnica formulate in sede di gara. A tal riguardo si precisa che quanto proposto dall'aggiudicatario nell' Offerta Tecnica, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Prospetto dei criteri di valutazione di gara (allegato al presente Capitolato), costituisce a tutti gli effetti clausola contrattuale.

Stante la tipologia di Accordo Quadro, l'importo non predeterminabile degli interventi da realizzare, descritti in via indicativa dagli elaborati tecnico-estimativi di cui agli atti di gara, sarà desunto dai conseguenti atti contrattuali stipulabili con l'aggiudicatario all'interno dell'Accordo Quadro, sulla base degli elaborati tecnico-estimativi di esecuzione emessi nel rispetto dei livelli adeguati di progettazione, sottoposti alla relativa validazione preventiva aziendale, a cura del RUP. Nell'ambito dell'intero Accordo Quadro, per ciascun lavoro programmato da realizzare, sarà definito il relativo cronoprogramma prima dell'inizio dei lavori. Per ogni intervento sarà redatto un apposito verbale di consegna da cui decorreranno i termini di ultimazione e conseguentemente i termini per le applicazioni delle penali. Per ogni giorno di ritardo sui tempi di ultimazione del singolo intervento programmato e per ogni altra difformità accertata, si applicheranno le penali di cui al successivo art. 10.

La conclusione dell'Accordo Quadro nei confronti dell'aggiudicatario non impegna in alcun modo l'Azienda ad appaltare l'esecuzione degli interventi di manutenzione di che trattasi, il cui ammontare dovrà comunque rientrare nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso di cui al precedente articolo.

Si precisa che l'impegno economico per gli interventi esecutivi richiesti nell'ambito dell'Accordo Quadro di che trattasi resta subordinato alla disponibilità economica effettiva dei capitoli di spesa aziendali, pertanto, tali interventi, potrebbero concludersi prima della scadenza triennale dell'A.Q. In tal caso l'aggiudicatario non potrà in alcun modo pretendere la corresponsione della restante parte delle somme residue commisurate ai limiti d'importo di cui al precedente articolo.

Viceversa, in caso di rinuncia all'A.Q. da parte dell'aggiudicatario, ritenuta lesiva nei confronti dell'Azienda e dell'interesse pubblico perseguito, la stessa si riserva la facoltà di adottare misure

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 6 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

adeguate di autotutela con progressiva efficacia, provvedendo, ove ricorrano i presupposti, all'incameramento della cauzione prestata e alla segnalazione del fatto all'ANAC, oltreché alle autorità competenti per l'applicazione delle previste sanzioni, in caso di dichiarazioni non veritiere rese dall'aggiudicatario e/o dai singoli soggetti societari con poteri di firma.

Art. 4) Cessioni - Subappalto - Distacco - Avvalimento

Per la particolarità dell'Accordo Quadro oggetto del presente Capitolato, è vietato il subappalto al di fuori delle limitazioni indicate dal Codice (art. 105 ed altri) e dalle ulteriori disposizioni transitorie richiamate dall'art. 216, c.14 e c.15 del medesimo Decreto, con rinvio applicativo, per quanto compatibile, alla Parte II, Titolo III del DPR 207/2010 (articoli da 60 a 96 con allegati e parti di essi ivi richiamate), nonché alla Legge 80/2014 recante disposizioni relative alla lavorazioni in subappalto riferite alle categorie di opere specialistiche di cui al precedente art.1 per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'art.89, c.11 del citato Codice. Per quanto non disciplinato dalle suddette disposizioni si richiamano le ulteriori norme vigenti in materia di subappalto anche con riferimento alle azioni sanzionatorie in caso di mancata ottemperanza agli obblighi normativi (cfr. Legge 646/1982, D.Lgs 241/1997, Legge 192/1998, ecc.).

E' vietata, inoltre, la cessione a terzi delle attività, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche parziale o temporanea. L'eventuale inottemperanza alla predetta clausola determina la risoluzione contrattuale in danno dell'aggiudicatario col conseguente addebito di ogni possibile maggior onere causato all'Azienda. Eventuali richieste di cessioni del credito saranno valutate e disposte in ossequio a quanto previsto dall'articolo 106 del Codice.

Art. 5) Oneri dell'aggiudicatario

L'ammontare dell'Accordo Quadro, così come l'importo dei singoli interventi di manutenzione affidati, comprende e compensa tutti gli oneri connessi, ancorché accessori e prestazionali, anche conseguenti all'osservanza delle suddette norme regolatrici, assunti a carico dell'aggiudicatario per dare tali interventi regolarmente eseguiti e correttamente documentati e rendicontati.

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 7 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

1. Cauzione definitiva

Per accedere alla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, l'aggiudicatario deve costituire una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e nel rispetto di quanto previsto dal Disciplinare di gara. Nel caso che la cauzione venga prestata tramite polizza fideiussoria la stessa deve, altresì, essere accompagnata da autentica notarile circa l'identità e poteri del garante firmatario.

Tale cauzione è prestata a garanzia dell'esatto e completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

L'importo netto della garanzia definitiva è calcolato in percentuale sull'importo di aggiudicazione con applicazione delle eventuali riduzioni previste per la garanzia provvisoria.

Tale garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito: tale svincolo è automatico, con la sola condizione della consegna all'Istituto garante, da parte dell'appaltatore, del documento di avvenuta esecuzione pro-quota.

Il residuo 20% verrà svincolato secondo le modalità di cui al citato art.103.

La garanzia definitiva deve inoltre prevedere una espressa disposizione in forza della quale la garanzia stessa sarà tacitamente rinnovata con l'obbligo dell'impresa aggiudicataria di pagamenti dei premi, anche oltre il termine di scadenza riportato nella garanzia, fino al momento in cui la stessa impresa obbligata consegni una dichiarazione liberatoria a svincolo della garanzia rilasciata. La garanzia definitiva deve essere tempestivamente reintegrata qualora in corso d'opera essa sia stata parzialmente o totalmente incamerata dall'Azienda ai sensi del citato art. 103; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

2. Obbligo di Assicurazione

Ai sensi dell'art. 103, c.7 del Codice, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare ad ABC Napoli, almeno 10 giorni prima dell'avvio dei lavori, anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dall'Azienda a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 8 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

detta polizza dovrà essere mantenuta in vigore per tutta la durata dell'Accordo Quadro e dovrà avere massimali minimi, per ogni sinistro e per ogni persona, non inferiori ad € 5.000.000,00.

È inoltre obbligo dell'aggiudicatario adottare, nell'esecuzione dell'Accordo Quadro, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie atte a garantire la pubblica e privata incolumità anche nei confronti di terzi. L'aggiudicatario è responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che possono derivare a persone e/o a cose per causa dell'esecuzione dell'Accordo Quadro, garantendo e manlevando espressamente ABC Napoli da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalla esecuzione delle attività afferenti ai singoli interventi operativi di cui al presente Accordo Quadro.

Qualora, in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgano cause o liti, l'aggiudicatario è tenuto a sostenerle ed a sollevare comunque ABC Napoli da ogni responsabilità di fronte ad azioni o pretese che dovessero essere proposte a riguardo.

3. Personale ed Ambiente

L'aggiudicatario assume la responsabilità del rispetto delle clausole esecutive dei singoli interventi di manutenzione dell'Accordo Quadro di che trattasi e delle relative norme regolatrici in materia e di settore da parte di tutto il personale comunque impiegato nello svolgimento delle attività operative.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, all'applicazione delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e dei lavoratori, di assicurazione, di condizioni di lavoro e previdenza e assistenza in vigore, nonché in materia di tutela ambientale, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'aggiudicatario assume esclusivamente su di se, dal momento della sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, ogni e qualsiasi responsabilità penale, civile ed amministrativa verso il personale impiegato nell'espletamento dei compiti derivatigli dall'affidamento degli interventi operativi richiesti, nell'ambito di tale Accordo Quadro, dall'Azienda, che rimarrà assolutamente estranea ad ogni rapporto intercorso in difformità tra l'aggiudicatario ed il personale suddetto.

L'Aggiudicatario, nel caso di sciopero del personale impiegato nello svolgimento dell'Accordo Quadro di che trattasi, ha l'obbligo di preavvisare per iscritto l'Azienda con almeno 10 giorni di anticipo.

È obbligo dell'aggiudicatario di adottare, nell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Accordo Quadro, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 9 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

personale da esso impiegato e di terzi eventualmente coinvolti, rimanendo, altresì, stabilito che lo stesso assumerà a suo carico ogni ampia responsabilità sia civile sia penale nel caso di infortuni, obbligandosi a tenere indenne ABC Napoli da ogni responsabilità.

4. Oneri ed obblighi diversi

Sono a cura ed a carico dell'aggiudicatario, senza alcun diritto di rivalsa da parte sua, tutte le spese connesse alla rilevazione delle misure ed alla predisposizione di eventuali elaborati tecnico-estimativi aggiuntivi a quelli aziendali, richiesti ai fini delle valutazioni preventive ed esecutive, per un singolo intervento operativo di cui all'Accordo Quadro di che trattasi, nonché le spese, ancorché accessorie e prestazionali, necessarie all'attuazione di quanto proposto con la formulazione dell'Offerta Tecnica presentata in fase di gara, le spese necessarie alla tenuta, alla custodia, alla copertura assicurativa, alla corretta e regolare manutenzione di tutti i mezzi utilizzati (macchine, apparecchiature, attrezzature, strumentazioni, dispositivi, organi di sollevamento con funi e catene, mezzi d'opera, veicoli, elementi provvisori, ecc.) e quant'altro comunque utilizzato idoneamente dall'Aggiudicatario, nell'esecuzione dei singoli interventi operativi, oltre alle spese di pubblicità legale di cui al successivo art. 11 e a tutte le imposte e tasse di legge.

In caso di mancato soddisfacimento di uno qualsiasi degli oneri di cui al presente Capitolato, ABC Napoli potrà operare le necessarie ritenute sulle somme spettanti.

Per gli altri oneri fin qui non trascritti, si rinvia alle Specifiche Tecniche costituenti la seconda parte del presente Capitolato ed a quanto previsto dagli elaborati tecnico-estimativi prodotti a supporto e dal contratto stesso di Accordo Quadro.

Nell'espletamento dell'Accordo Quadro l'aggiudicatario non può utilizzare prodotti non conformi ai criteri ambientali minimi richiamati dalle suddette Specifiche Tecniche.

Art. 6) Contabilizzazione delle attività affidate - Pagamento dei corrispettivi

I lavori commissionati ed eseguiti dall'appaltatore saranno contabilizzati, con cadenza bimestrale come meglio individuato nelle allegate Specifiche Tecniche, mediante l'applicazione del ribasso percentuale offerto sui prezzi desunti, in ordine di elencazione da: Prezzario LL.PP. Regione Campania ed. 2018, elenco prezzi aggiuntivi allegato alla documentazione di gara, Tabella prezzi redatta dal Provveditorato Interregionale OO.PP. per la Campania ed il Molise, la Tariffa ASSISTAL per quanto non previsto nei prezzari sopra indicati, in caso di lavori agli impianti, il Listino ASSOVERDE ed. 2019-2021 per i lavori al verde non contemplati nel Prezzario Regione Campania. In ultima ipotesi si procederà alla redazione di nuovi prezzi nel rispetto

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 10 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

della normativa vigente. L'importo complessivo dei lavori affidati all'Appaltatore, non potrà superare i limiti d'importo di cui al Quadro Economico approvato con Delibera Commissariale n.79 del 06/11/2019 per l'indizione della predetta procedura di gara.

Il prezzo contrattuale degli interventi richiesti, determinatosi con l'applicazione, ai quantitativi effettivamente eseguiti, dei relativi Prezzi Unitari di gara ribassati della percentuale offerta dall'aggiudicatario, è assunto dallo stesso fisso ed immutabile per tutta la durata dell'Accordo Quadro ed è compensativo di tutti gli oneri, ancorché accessori e prestazionali, comprese tasse, imposte, spese generali ed utili di impresa, ecc. Fatti salvi gli eventuali adeguamenti tariffari introdotti nel corso dell'A.Q. da specifica norma o dall'adeguamento ISTAT, ove applicabile, su base annuale a decorrere dalla seconda annualità contrattuale, si precisa che ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) del Codice, che non è prevista la revisione dei prezzi unitari applicati per l'esecuzione delle attività richieste nell'ambito dell'A.Q.

La liquidazione dei corrispettivi sarà effettuata nel termine di trenta giorni data fattura fine mese, previa verifica di un DURC "regolare" dell'aggiudicatario e, ove ricorra, dell'esito delle verifiche operate ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 e del Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze n. 40 del 18/01/2008 e smi.

Costituisce giusta causa di sospensione dei pagamenti, da parte della Stazione Appaltante, senza diritto per l'aggiudicatario di rivendicare interessi e/o ristori, la mancata acquisizione nei tempi previsti della documentazione attestante la regolarità contributiva e previdenziale (certificato DURC) ovvero nel caso di emissione di certificata irregolarità, ovvero di segnalazione di "soggetto inadempiente" ex procedura prevista per l'applicazione dell'art. 48 bis del DPR 602/73.

Il codice univoco per Fatturazione Elettronica è **9D20XIQ**.

L'indirizzo PEC aziendale di riferimento per la fatturazione elettronica è il seguente: segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

ABC Napoli rientra tra gli enti verso le quali si applica la scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17_Ter del DPR 633/72.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo schema di contratto, nel rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, assunti dall'aggiudicatario con la partecipazione alla procedura di gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro di che trattasi.

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 11 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

Art. 7) Regolare esecuzione - Verifica di conformità - Collaudo

Gli interventi di manutenzione richiesti nell'ambito dell'Accordo Quadro di che trattasi sono soggetti a collaudo o a regolare esecuzione, ai sensi dell'art.102 del Codice, oltreché dell'art. 216 c.16 del medesimo Codice, nei casi per i quali viene richiamata in via transitoria l'applicazione delle disposizioni di cui al DPR 207/2010 ovvero a verifica di conformità nel caso di servizi e forniture resi necessari dalla tipologia d'intervento richiesto. Ciò al fine di certificare che l'oggetto del singolo contratto esecutivo, in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

Per quanto sopra, ove ricorrano i presupposti in relazione alla tipologia dei singoli interventi operativi, il certificato di regolare esecuzione e di collaudo, vengono rilasciati rispettivamente dal Direttore dei Lavori e dal/i Collaudatore/i all'uopo nominati dall'Azienda, oltre che dal RUP per gli aspetti afferenti al proprio ruolo, anche in applicazione ai suddetti articoli del DPR 207/2010 e smi. Nel caso di eventuali forniture e servizi innanzi citati, il relativo certificato di verifica di conformità è rilasciato dal RUP.

Ove ne ricorrano le circostanze, le attività di collaudo statico rese necessarie per l'esecuzione di singoli interventi richiesti nell'ambito dell'Accordo Quadro di che trattasi, saranno poste in essere dal collaudatore delle strutture all'uopo nominato dall'Azienda.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto di esecuzione del singolo intervento di manutenzione. Il collaudo finale o la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori o delle prestazioni, salvi i casi, individuati di particolare complessità dell'opera o delle prestazioni da collaudare, per i quali il termine può essere elevato sino ad un anno. Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi delle opere o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, prima che il certificato di collaudo/regolare esecuzione, produca i propri effetti.

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 12 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

Art. 8) Condizioni dell'Accordo Quadro – Sicurezza, Qualità e Ambiente

L'aggiudicatario, con la partecipazione alla procedura di gara ha già accettato tutte le clausole contenute negli atti di gara, incluso il presente Capitolato, pertanto ha, implicitamente, preso conoscenza delle prestazioni da eseguire, dei luoghi nei quali operare, ivi compresi gli eventuali rischi insistenti e di quanto occorre per eseguire gli interventi di manutenzione a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni previste.

Nell'esecuzione degli obblighi contrattuali, i dipendenti dell'aggiudicatario, in particolare:

- non opereranno sulle apparecchiature, né avvieranno i sistemi – se spenti – o accederanno ai programmi, né apriranno armadi e cassette, se non per motivi pertinenti e strettamente necessari all'adempimento degli obblighi contrattuali;
- in ogni caso, non consulteranno gli archivi, sia cartacei, sia automatizzati, se ciò non è richiesto per l'esecuzione del contratto;
- useranno ogni cautela opportuna ad evitare la dispersione, la distruzione o la perdita di dati personali, custoditi presso ABC Napoli qualunque sia il supporto di registrazione;
- non effettueranno alcuna operazione che consenta l'accesso indebito ai dati personali custoditi presso ABC Napoli;
- comunque, non conserveranno né trasferiranno all'esterno (a mezzo posta, fax, telefax, posta elettronica o altro) – senza preventiva autorizzazione di ABC– alcun dato personale attraverso:
 - registrazione di archivi o dati su supporti di qualsiasi natura;
 - copia di documenti attraverso qualsiasi strumento idoneo;
- richiederanno l'autorizzazione di ABC Napoli, qualora, per lo svolgimento dell'attività oggetto della prestazione, abbiano bisogno di svolgere attività sui dati personali;
- avvertiranno di qualsiasi evento che, nel dare esecuzione della prestazione contrattuale, possa aver causato danni ai supporti dei dati o ai relativi contenitori.

La stipula dell'Accordo Quadro è subordinata al positivo esito dei controlli presso gli enti preposti diretti nei confronti dell'aggiudicatario, nonché delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di antimafia. In caso di esito negativo ABC Napoli si riserva l'adozione di misure di autotutela, intraprese anche a garanzia dell'interesse pubblico conseguito, provvedendo, ove ricorrano i presupposti, all'incameramento della cauzione definitiva e alla segnalazione del fatto

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 13 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

all'ANAC, oltreché alle autorità competenti per l'applicazione delle previste sanzioni, in caso di dichiarazioni non veritiere rese dall'aggiudicatario o dai singoli soggetti societari con poteri di firma;

L'Accordo Quadro eventualmente concluso, prima dell'esito dei suddetti controlli e/o del provvedimento cautelare antimafia, sarà risolto, con tutte le conseguenze di legge a carico dell'appaltatore, qualora emergano segnalazioni ostative da parte di tali enti e/o dell'UTG operante presso la Prefettura competente.

L'aggiudicatario garantirà nel corso dell'A.Q. il rispetto dei sistemi di Qualità, Ambiente e Sicurezza per i quali è in possesso delle previste certificazioni rilasciate ai sensi delle rispettive norme ISO, consentendo lo svolgimento da parte del personale incaricato dall'Azienda di tutte le verifiche documentali anche dirette presso la/e sede/i dell'aggiudicatario, atte a determinare la corretta applicazione dei processi di sistema. Laddove, a seguito di tali verifiche, dovessero essere accertate non conformità o inadempienze rilevanti, l'Azienda si riserva la facoltà di applicare le penali di cui al successivo art.10.

Al tal riguardo l'aggiudicatario garantirà nell'espletamento delle attività richieste, il rispetto della "Politica aziendale in materia di qualità, ambiente e sicurezza" e del "Codice di comportamento" adottati dall'Azienda, resi disponibili sul proprio sito web, alla cui piena conoscenza ed osservanza è tenuto, già in fase di gara.

L'aggiudicatario, ai sensi del DLgs 81/2008 e smi, si obbliga a dare puntuale attuazione alle prescrizioni contenute nelle Piano di Sicurezza e Coordinamento ed in ogni altro documento redatto ai fini della valutazione dei rischi interferenziali, ai sensi della suddetta normativa in materia, ed alle loro possibili modifiche che si rendessero necessarie a seguito di mutamento normativo o a seguito delle disposizioni del Responsabile per la sicurezza.

L'aggiudicatario, prima dell'avvio delle attività, redige e consegna ad ABC Napoli un documento operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione delle attività.

Il rappresentante incaricato dall'aggiudicatario dovrà vigilare sull'osservanza dei suddetti Piani e/o documenti.

Qualora il Direttore dei Lavori riscontri, nei propri controlli, ripetute o gravi violazioni del piano stesso, previa formale costituzione in mora dell'interessato, potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà garantire che tutto il personale addetto alla commessa sia stato adeguatamente formato ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e smi, e che, nelle

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 14 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

iniziative di formazione attuate ai sensi di tale decreto ed in particolare ai sensi del DPR 177/2011, siano trattati anche i seguenti argomenti attinenti alla corretta modalità d'uso e conservazione delle attrezzature e dei materiali da costruzione e loro miscele, nonché di pulizia e disinfezione, oltreché all'adozione delle misure di salvaguardia della salute e della sicurezza di tutto il personale, anche aziendale, e di tutela ambientale nel pieno rispetto del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., anche in caso di loro sversamento accidentali sia nei luoghi di lavoro che in quelli attigui.

In ragione di uno stato di emergenza di qualsiasi natura che limiti le attività lavorative da porre in essere nell'ambito dell'Accordo Quadro di che trattasi, è fatto obbligo all'aggiudicatario di adottare e far adottare a tutto il proprio personale impiegato nelle suddette attività, ogni misura di gestione e regolamentazione dell'emergenza, in particolare se previste da specifiche disposizioni normative internazionali, nazionali e/o degli enti locali.

L'aggiudicatario dovrà garantire l'espletamento dell'intero ciclo di gestione dei materiali di risulta e degli scarti delle lavorazioni adeguatamente caratterizzati, ciò nel rispetto delle vigenti norme di tutela ambientale e secondo quanto stabilito dalle Specifiche Tecniche di cui al presente Capitolato per ciascun intervento operativo richiesto nell'ambito dell'Accordo Quadro di che trattasi. Egli dovrà, inoltre, fornire idonei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti comunque prodotti nell'esecuzione delle lavorazioni sia all'interno che all'esterno delle aree aziendali e relative pertinenze, in modo che gli stessi siano suddivisi in maniera corrispondente alla modalità di raccolta da adottare, provvedendo al corretto conferimento di tali rifiuti. Tali contenitori dovranno essere costantemente svuotati ed idoneamente sanificati ad ogni uso.

Quanto sopra, nel rispetto di tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di sicurezza e igiene nei luoghi di lavoro, oltreché in materia di tutela ambientale.

Art. 9) Risoluzione e recesso dal contratto

L'Azienda si riserva la facoltà di risolvere il contratto di diritto, ex art. 1456 del c.c., procedendo all'incameramento della cauzione ed all'addebito, all'aggiudicatario inadempiente, del maggior onere derivante dalla stipula di un nuovo contratto per il completamento dell'Accordo Quadro, oltre il risarcimento di tutti gli eventuali ulteriori danni subiti, nei seguenti casi:

- frode nell'esecuzione dell'Accordo Quadro e dei singoli interventi operativi;
- esecuzione degli interventi operativi, per tre volte, anche non consecutive, con modalità non rispondenti alle prescrizioni stabilite nel presente Capitolato e negli elaborati tecnico

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 15 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

estimativi di supporto, comprensivi del Piano di Sicurezza e Coordinamento o di altro documento di valutazione dei rischi interferenziali;

- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, nonché alle norme di tutela ambientale e a quelle strettamente tecniche di esecuzione afferenti a ciascuna categoria prestazionale di cui all'Accordo Quadro di che trattasi;
- qualora l'aggiudicatario ometta di comunicare le eventuali variazioni relative ai lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi operativi o dei propri organismi societari;
- sospensione dell'Accordo Quadro e dei singoli interventi operativi senza giustificato motivo;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- qualora l'importo delle penali da irrogare sia superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- nei casi di imperizia nell'esecuzione dell'Accordo Quadro e quando venga compromessa la sua tempestiva esecuzione e la buona riuscita dell'opera;
- negli ulteriori casi previsti dal contratto di Accordo Quadro.

Inoltre, il contratto sarà risolto nei seguenti ulteriori casi, anche con richiamo a quanto previsto all'art. 9, c.1 della L.R. 11/2013:

- a) nei casi in cui l'appaltatore è responsabile delle gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza e di coordinamento, così come individuate dal regolamento di cui alle disposizioni in materia di sicurezza e con le procedure ivi stabilite;
- b) se l'Azienda aderisce alla proposta di scioglimento del vincolo contrattuale formulata dal RUP, ai sensi del Codice contratti pubblici;
- c) se nei confronti di uno o più soggetti societari dell'appaltatore sussistano o sopraggiungano provvedimenti giudiziari, ovvero sia pronunciata la sentenza di condanna passata in giudicato per violazioni in materia di salute e sicurezza dei lavoratori, o che prevedano l'impossibilità di contrarre con la P.A. ovvero che incidano sulla propria "moralità professionale".

In caso di risoluzione del contratto, all'aggiudicatario saranno dovuti solo gli importi corrispondenti alle prestazioni eseguite al momento della risoluzione, ma il pagamento avrà luogo soltanto a seguito dei conteggi definitivi anche in relazione al risarcimento del danno subito da ABC Napoli.

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 16 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

ABC Napoli ha, infine, la facoltà di recedere dal contratto stipulato in qualsiasi momento ai sensi dell'art. 1671 del c.c.

Art. 10) Penali

Gli accertamenti per l'applicazione delle penali saranno eseguiti direttamente dal Direttore dei Lavori/ RUP di ABC Napoli, anche in assenza del rappresentante dell'aggiudicatario e testimoni, previa comunicazione scritta di contestazione.

Della contestazione delle penali sarà data comunicazione all'aggiudicatario mediante pec, fax, e-mail ovvero mediante lettera raccomandata ed il relativo importo sarà trattenuto sui pagamenti di acconto che matureranno successivamente alle date di contestazioni delle penali stesse.

In accordo con quanto disposto dall'art. 113-bis, c. 4 del Codice, oltre al valore del danno provocato, si procederà all'applicazione delle seguenti penali ove ne ricorrano le condizioni sotto riportate:

- penale giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale dell'A.Q. per ogni giorno di ritardo nell'avvio di ogni attività di manutenzione ordinaria o straordinaria;
- penale giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'importo contrattuale dell'A.Q. per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione del singolo intervento ordinato;
- € 2.000,00 per ciascuna mancata o non corretta presentazione di mezzi di comprova o di documentazione esecutiva o prestazionale o di rendicontazione;
- € 2.000,00 per ogni giorno di assenza immotivata o di sciopero del personale, se non correttamente e adeguatamente comunicato, ivi comprese le mancate reperibilità ed i ritardi negli interventi richiesti in reperibilità;
- € 2.000,00 per ogni altra infrazione o inadempienza rispetto agli standard esecutivi previsti e richiamati dalle Specifiche Tecniche di cui alla II parte del presente Capitolato, dagli elaborati tecnico-estimativi e dal PSC o dagli altri documenti di valutazione dei rischi interferenziali, dalle norme tecniche esecutive e di settore, nonché dall'Offerta Tecnica formulata dall'aggiudicatario contenente i singoli elementi tecnici proposti che, costituiscono clausole contrattuali a tutti gli effetti;

Dopo la terza inadempienza, in un anno, notificata all'aggiudicatario ovvero nel caso in cui il valore delle penali applicate superi il 10% dell'intero importo contrattuale, l'Azienda si riserva la facoltà di risolvere di diritto il contratto, per inadempimento dell'aggiudicatario e,

	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO INTERVENTI DI MANUTENZIONE DA GUASTO E PROGRAMMATA ED ESECUZIONE LAVORI EDILI, ELETTRICI E TERMO-IDRAULICI SUI CESPITI DI INTERESSE AZIENDALE (PA 325/2019)				STATO DOCUMENTO: REV. 3 DEL 08/05/2020
	PARTE I - FOGLIO DELLE CONDIZIONI				PAGINA 17 DI 17
ELABORAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	VERIFICA	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC	APPROVAZIONE	FIRMA IN ORIGINALE PRESSO ABC

conseguentemente, di procedere, senza il bisogno di messa in mora, all'incameramento del deposito cauzionale oltre che all'esecuzione del completamento dei relativi interventi operativi in danno dell'aggiudicatario. Pertanto, all'aggiudicatario inadempiente, saranno addebitati i costi derivanti dall'applicazione del maggiore prezzo pagato dall'Azienda, rispetto a quello del contratto risolto, per il periodo intercorrente dalla data di risoluzione anticipata del contratto fino alla data di naturale scadenza del contratto medesimo. Resta salva, altresì, ogni altra azione di autotutela che ABC Napoli ritenga opportuno intraprendere con richiamo a quanto già in precedenza riportato, anche a garanzia dell'interesse pubblico perseguito.

Art. 11) Spese di registrazione del contratto e di pubblicazione della gara

Tutte le spese, i bolli, le imposte per la eventuale stipula e registrazione del contratto di Accordo Quadro sono a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del Codice Appalti.

Ai sensi dell'art. 5 c.2 del Decreto MIT del 02/12/2016, attuativo dell'art. 73 c.4 del Codice, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono anticipate dall'Azienda e ad essa rimborsate successivamente dall'aggiudicatario entro il termine di 60 gg. dall'aggiudicazione.

Art. 12) Foro competente

Per ogni eventuale controversia in ordine al presente Accordo Quadro resta determinata la competenza esclusiva del Foro di Napoli, escludendosi il ricorso all'arbitrato.