

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:472042-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Napoli: Servizi di pulizia  
2021/S 181-472042**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: ABC - Acqua Bene Comune Napoli - Azienda Speciale

Indirizzo postale: Via Argine n. 929

Città: Napoli

Codice NUTS: ITF33 Napoli

Codice postale: 80147

Paese: Italia

Persona di contatto: Unità Procurement e Supporto Tecnico

E-mail: [segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it](mailto:segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it)

Tel.: +39 817818144/145

Fax: +39 817818190

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.abc.napoli.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.abc.napoli.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.abc.napoli.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://abc-napoli.acquistitelematici.it>

**I.6) Principali settori di attività**

Altre attività: Servizio Idrico Integrato

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI AZIENDALI

Numero di riferimento: PA 151-2021

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000 Servizi di pulizia

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio di pulizia dei locali e delle aree aziendali di ABC Napoli.

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 3 837 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITF33 Napoli  
Luogo principale di esecuzione:  
Comune di Napoli (con estensione presso i siti aziendali ricadenti nelle province di NA, AV, BN e CE)
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Servizio di pulizia dei locali e delle aree aziendali di ABC Napoli
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 3 837 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 36  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
La procedura aperta per l'aggiudicazione del servizio in appalto è gestita interamente sulla Piattaforma aziendale gare telematiche accessibile all'indirizzo web: <https://abc-napoli.acquistitelematici.it> sulla quale sono resi altresì disponibili gli atti di gara e le informazioni per la registrazione e l'accreditamento degli O.E. interessati ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Gli operatori economici partecipanti devono, a pena d'esclusione, essere in possesso, delle seguenti idoneità tecnico-professionali, ai sensi dell'art.83 c.3 del Codice e come meglio precisato dal Disciplinare di gara:

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Nel caso di operatore non tenuto all'obbligo di cui al precedente periodo, è richiesta dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo.

b) (in alternativa all'iscrizione precedente) Iscrizione a registri o albi professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice, attinenti all'esercizio delle attività oggetto dell'appalto. In generale il concorrente

non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui al citato articolo del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito  
c) abilitazione all'esercizio del servizio di pulizia nella fascia di classificazione, di cui all'art. 3 del D.M. 274/1997, fino all'importo di € 4.131.655,19 (lettera "g") o superiore.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Come meglio precisato dal Disciplinare di gara, gli operatori economici partecipanti devono, a pena d'esclusione, essere in possesso della capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art.83 c.4 del Codice, resa attraverso il conseguimento negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando GUUE, di fatturato specifico per servizi analoghi a quelli in appalto svolti per conto di soggetti pubblici e/ o privati, per importo complessivo non inferiore ad €4.000.000,00, oltre IVA, per il quale si dispone di relativa documentazione di comprova, ai sensi degli artt. 82 e 86 del Codice.

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Come meglio precisato dal Disciplinare di gara, gli operatori economici partecipanti devono, a pena d'esclusione, essere in possesso delle seguenti capacità tecnico-professionali, ai sensi dell'art.83 c.6 del Codice, per le quali si dispone di relativa documentazione di comprova, ai sensi degli artt. 82 e 86 del Codice:

- a) Disponibilità adeguata di risorse umane e tecniche e di idonea struttura organizzativa atte a garantire la regolare esecuzione del servizio in appalto;
- b) Certificazione di sistema di gestione qualità, in conformità alle norme UNI EN ISO 9001, avente come scopo le attività oggetto dell'appalto o attività ad esso attinenti;
- c) Idoneità tecnico professionale, prevista ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e smi.
- d) Organico medio annuo non inferiore a 35 unità, riferito agli ultimi tre anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando GUUE;
- e) Qualificazione ai sensi del DPR 177/2011 e smi, ad operare in ambienti confinati o di sospetto inquinamento di cui al punto 3.1.2 delle Specifiche Tecniche del CSA.

**III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Come da Codice dei contratti pubblici e atti di gara.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di soggetti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- l'estensione degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza, di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un convivente dei soggetti societari richiamati dall'art. 80, c.3 del Codice, negli ultimi cinque anni antecedenti al termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative alla procedura in oggetto;
- le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- ogni altra circostanza che determini l'impossibilità a contrarre con la P.A.

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

Ai fini della partecipazione è richiesto, a pena d'esclusione, come da Disciplinare di gara:

- 1) garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'ammontare dell'appalto (€ 3.837.000,00), fatto salvo quanto previsto al c.7 del medesimo articolo, fornendo analitica descrizione degli elementi identificativi ai fini del controllo da parte della S.A. della corretta applicazione delle previste riduzioni;
- 2) impegno di un fideiussore, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, c.3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, c.8 del Codice, qualora il concorrente risulti aggiudicatario del servizio, ovvero dichiarazione sostitutiva del partecipante di non applicabilità di tale previsione nei casi previsti dal citato articolo.

- III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**  
Come da Capitolato Speciale di Appalto e Schema di contratto, costituenti gli atti di gara e contrattuali
- III.1.8) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**  
Come da Disciplinare di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
Ottemperanza alle disposizioni di salvaguardia occupazione di cui all'art.4 del CCNL di settore, prevista per il personale (n.33 unità) sottoposto al c.d. "cambio appalto" di cui alla Clausola Sociale richiamata dal Disciplinare di gara e dal CSA, nonché garantita dai partecipanti ai fini esecutivi dell'appalto, attraverso specifico impegno reso in sede gara.

#### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 20/10/2021  
Ora locale: 23:59
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 25/10/2021  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
A partire dalla suddetta data, le operazioni di gara si svolgeranno sulla Piattaforma telematica ABC Napoli di cui all'indirizzo web riportato alla sezione II.2.14.  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sulla Piattaforma aziendale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

Come meglio precisato nel Disciplinare di gara:

Il termine di presentazione di eventuali quesiti (da formulare presso la Piattaforma aziendale gare telematiche di cui alla sez.II.2.14), è fissato al 08/10/2021 ore 23:59.

Il termine di presentazione della richiesta di sopralluogo preventivo obbligatorio presso i siti aziendali sottoposti al servizio in appalto (da inoltrare esclusivamente alla PEC aziendale di cui alla sez.I.1), è fissato al 30/09/2021 ore 23:59.

Come meglio precisato nel CSA:

Il Codice univoco di ABC Napoli per la Fatturazione Elettronica è 9D20XIQ

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Competenza esclusiva del Foro di Napoli

Città: Napoli

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Competenza esclusiva del Foro di Napoli

Città: Napoli

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

14/09/2021