

VERBALE DI CONSTATAZIONE ED AFFIDAMENTO LAVORI IN SOMMA URGENZA

(art. 163 –D.Lgs n. 50 /2016)

Oggetto: Intervento in somma urgenza per l'eliminazione del rischio di caduta su proprietà privata di intonaci e parti di calcestruzzo coprifermo pericolanti e eliminazione di infiltrazioni d'acqua da guaina impermeabilizzante del solaio di copertura della palazzina sita in Acerra (NA), via Isonzo snc.

Impresa: I.CO.GE. S.r.l. – via Comunale Margherita n. 27/A – Napoli - P. IVA 07174230636 – Tel/Fax 081.734.54.22 – E-mail: info@icoge-napoli.it

L'anno 2017, il giorno 22 del mese di aprile, il sottoscritto Ing. Vincenzo Fuschino, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Direttore dei Lavori, insieme con l'Impresa I.CO.GE. srl come sopra individuata, redige il seguente verbale avendo constatato quanto segue:

1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROCEDERE IN SOMMA URGENZA

L'Ufficio Patrimonio in data 19/04 u.s. è venuto a conoscenza, tramite segnalazione telefonica dal geom. Crispino Gregorio, dipendente ABC, che si era verificata una infiltrazione d'acqua piovane dal lastrico di copertura della palazzina di proprietà ABC sita in Acerra, via Isonzo snc, insieme ad un distacco di intonaco dal balcone prospiciente l'ingresso dipendenti al piano primo, con conseguente imminente e grave pericolo per la incolumità di cose e persone. Nella stessa giornata l'arch. Antonio Palumbo, tecnico in forza a quest'ufficio, ha eseguito sopralluogo conoscitivo ed ha provveduto a stilare documentazione fotografica, allegata al presente, in cui effettivamente si riscontrano grossi danni al manto di copertura del lastrico in corrispondenza degli spogliatoi e gravi distacchi di intonaci e calcestruzzo che compromettono l'incolumità del personale presente.

2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE

L'evento in questione è causato dalla vetustà delle guaine di impermeabilizzazione del lastrico di copertura e dalla difficoltà di procedere alla manutenzione straordinaria essendo il lastrico accessibile solo da una piccola scala a servizio della torretta come si può evincere dall'allegata documentazione fotografica.

3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PERICOLO

Al fine di rimuovere la situazione di pericolo per cose e persone e di preservare la proprietà ABC si rendono necessarie le seguenti minime lavorazioni: rimozione del manto di copertura e raccolta ed accatastamento delle guaine, montaggio di ponteggio fisso, ad infilo ed a tubi e giunti, per garantire l'accesso al lastrico; realizzazione di nuovi massetti delle pendenze; fornitura in opera di nuovo manto impermeabilizzante a doppio strato e relativa pittura di

protezione; trasporto e smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta; intervento di rimozione intonaci e calcestrutto pericolante intorno al perimetro dell'intera palazzina; ripristino degli intonaci eliminati, verifica dei cornicioni in cls, realizzazione insoffice in alluminio a protezione della scala della torretta.

Come si evince dall'allegata computo metrico estimativo sulla scorta del Prezzario della Regione Campania 2016 il costo presunto dell'intervento è pari ad € 7.593,71 lordi oltre IVA ed oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta a discarica autorizzata.

4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Sulla base di quanto sopra esposto e considerata la necessità di eliminare urgentemente l'evidente e reale pericolo per l'incolumità, si reputa necessario procedere all'esecuzione in somma urgenza dei suddetti lavori ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 e pertanto si affidano gli stessi, ad horas, alla Ditta I.CO.GE srl, individuata come idonea allo scopo e secondo il principio della massima rotazione delle imprese, con la quale ABC ha già eseguito lavori analoghi senza alcuna controversia. La Ditta conferma la propria disponibilità ad intraprendere i lavori summenzionati il giorno 04/05/2017

Sulla base del computo il costo presunto dell'intervento risulta essere pari ad € 7.593,71 netto oltre IVA.

5. AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con il presente verbale, pertanto, si conferisce formale incarico alla Ditta sopra citata di eseguire i lavori sopra indicati presso la sede ABC in Acerra (Na), via Isonzo snc. L'impresa, con l'approvazione del presente verbale di affidamento dei lavori dichiara, ai sensi del DPR n. 445/2000, di possedere i requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica; tale dichiarazione sarà sottoposta a controllo formale da ABC.

L'impresa, con la sottoscrizione del presente affidamento, dichiara altresì: a) di aver preso visione e ricognizione dei luoghi, delle difficoltà e condizioni in cui si debbono eseguire i lavori; b) di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge; c) di giudicare l'offerta sufficientemente remunerativa; d) di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori dovranno avere inizio tassativamente il giorno 04/05/2017 previa accettazione del presente verbale che dovrà essere restituito confermato. Il termine per dare ultimati tutti i

lavori in oggetto è fissato in giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi a decorrere dal 04/05/2017 fermo restando che l'eliminazione del pericolo di caduta dei materiali dall'alto deve avvenire entro il 04/05/2017 fatte salve condizioni meteo di assoluto e comprovato impedimento. È stabilita una penale pari a E 50,00 (euro cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

6. ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro due giorni dalla data di consegna dei lavori: il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro unico, copia del quale dovrà essere tenuta in cantiere; copia di polizza RCT in corso di validità.

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre: a) che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia; b) che non è pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159; c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159; d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e) che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

7. ULTERIORI CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

Il legale rappresentante della Ditta, nell'accettare il presente affidamento con la sua sottoscrizione, dichiara inoltre: a) di essere edotto ed accettare che non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, co. 1, c.c.; b) di accettare che cedono a suo carico gli oneri di predisposizione di illuminazione del cantiere, di custodia e conservazione delle opere fino al suo collaudo; c) di accettare le condizioni di pagamento a 60 giorni dalla data di fatturazione fine mese e previo nulla osta dell'Ufficio Patrimonio oltre che dietro presentazione dell'attestazione di corretto smaltimento dei materiali di risulta.

L'Impresa, tramite un responsabile di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione dello stesso per le attività di propria competenza.

Il Direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del responsabile di cantiere e del personale dell'Impresa per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Impresa è in tutti i casi

responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

8. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti rinviavano a quanto previsto dalle disposizioni del codice civile (artt. 1453 e ss.) e dalle vigenti Disposizioni di legge in materia di lavori pubblici (artt. 135, 136 e ss. del D.Lgs. n. 163/2006). L'appaltatrice conferma l'assunzione degli obblighi di cui ai menzionati articoli ed, in particolare, di quelli di cui all'art. 139 D.Lgs. n. 163/2006. Le parti convengono inoltre, quale clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., che il contratto potrà essere dichiarato risolto dalla committente, con le conseguenze di cui al Precedente comma, oltre che nelle ipotesi già previste in altri articoli del presente contratto, nei seguenti ulteriori casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) esecuzione di lavori in difformità a quanto concordato prima e durante l'esecuzione degli stessi;
- c) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o in caso di mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini previsti dagli stessi provvedimenti;
- d) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- e) inadempienza agli obblighi contributivi e previdenziali relativi ai propri dipendenti impiegati nel cantiere;
- f) impiego di personale in cantiere non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria accertato con qualsiasi mezzo dall'Azienda e/o dagli Enti preposti;
- g) mancata ottemperanza alla normativa in materia di salute e sicurezza dei lavoratori;
- h) in caso di gravi o ripetute violazioni di quanto previsto nel PSC – POS/(oppure DUVRI /oppure informativa specifica sui rischi) da parte dell'Impresa, accertate con qualunque mezzo da parte dell'Azienda;
- i) qualora dovessero pervenire comunicazioni da parte delle Prefetture U.T.G. inerenti la sussistenza sul conto dell'Impresa di informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR n. 252/98;
- j) qualora l'appaltatore ometta di comunicare le eventuali variazioni relative ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto o degli organismi societari;
- k) sospensione dei lavori da parte dell'Impresa senza giustificato motivo;
- l) rallentamento dei lavori senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- m) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- n) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- o) perdita da parte dell'Impresa anche di uno soltanto dei requisiti generali o speciali prescritti per l'esecuzione dei lavori e dichiarati;
- p) qualora l'importo delle penali da irrogare sia superiore al 10% dell'importo contrattuale;

Resta salvo il diritto dell'Azienda al risarcimento degli eventuali danni subiti.

9. RESPONSABILITA' VERSO TERZI ED ASSICURAZIONE

L'Impresa assume la responsabilità per i danni a persone e/o a cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda eventuali danni che dovessero essere arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando e manlevando l'ABC da ogni responsabilità a riguardo.

È obbligo dell'Impresa adottare nell'esecuzione delle opere tutti i provvedimenti e le cautele necessarie atte a garantire la pubblica e privata incolumità anche nei confronti di terzi, sia negli spazi esterni sia nell'ambito degli edifici, nonché la sicurezza del transito. L'Impresa sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare a persone e/o a cose per causa delle opere, sia già esistenti che in corso di esecuzione, garantendo e manlevando espressamente l'Azienda da ogni e qualsiasi responsabilità.

Qualora, in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause o liti, l'Impresa dovrà sostenerne i costi e sollevare comunque l'Azienda da ogni responsabilità di fronte ad azioni o pretese che dovessero essere proposte a riguardo.

10. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA ED ASSISTENZA

L'appaltatrice si impegna a compiere i lavori oggetto del presente contratto con proprio personale Regolarmente assunto da essa retribuito, con propria organizzazione e con gestione a proprio rischio e sotto la propria totale responsabilità.

Le parti si danno atto che l'organizzazione del lavoro e il potere direttivo, disciplinare e di controllo sul personale dipendente dall'appaltatrice e/o comunque impiegato nell'esecuzione dell'appalto spetta in via esclusiva a quest'ultima, senza possibilità di interferenza di ABC.

È fatto divieto assoluto al personale dell'appaltatrice di richiedere, salvo che in situazioni di emergenza o di effettivo pericolo, la collaborazione di personale appartenente all'ABC.

L'Appaltatrice è obbligata ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di categoria e nei relativi accordi locali integrativi in vigore per il settore di attività, il tempo e la località in cui si svolgono le opere.

L'appaltatrice si impegna a fornire all'ABC, giusto quanto previsto dagli artt. 29 e 86 D.Lgs. n. 276/2003, un elenco del personale impiegato nell'appalto e l'indicazione del CCNL applicato.

11. SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

L'Appaltatrice dichiara che l'ABC ha fornito, come allegati al presente contratto, un'informativa sui rischi specifici dell'ambiente in cui essa è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate e/o da adottare in relazione alla propria attività.

L'ABC assicura, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e succ. mod. ed int., la propria cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto del presente contratto. Inoltre, ai fini di attuare il necessario coordinamento circa gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, l'ABC e l'Appaltatrice porranno in essere periodiche reciproche informative in materia, anche al fine di eliminare, qualora ricorra l'ipotesi, rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione del servizio complessivo.

L'impresa ha consegnato all'ABC il proprio piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 163/2006 per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Tale piano è considerato come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza. La Direzione Lavori e, qualora previsto, il Coordinatore per l'esecuzione vigileranno sull'osservanza del piano di sicurezza. L'impresa deve fornire tempestivamente ai soggetti preposti gli aggiornamenti del piano operativo di sicurezza ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Appaltatrice si impegna a consegnare a tutti i suoi lavoratori, impiegati nelle lavorazioni oggetto del presente contratto, apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del nome o della ragione sociale dell'Appaltatrice stessa.

L'Appaltatrice assume l'impegno di assolvere correttamente a tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti applicabili nel caso di specie per quanto concerne la sicurezza dei propri dipendenti e le condizioni di igiene del lavoro. In proposito l'Appaltatrice si assume sin d'ora l'intera ed esclusiva responsabilità in merito.

In particolare l'Appaltatrice si impegna ad osservare e far osservare scrupolosamente dal proprio personale le norme per la prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro, come previsto dalla normativa vigente.

Il legale rappresentante dell'Appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara che tutte le attrezzature, macchine, utensili, materiali e quant'altro utilizzerà nello svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto, e che introdurrà nei luoghi di lavoro ABC, rispondono pienamente a tutte le norme di legge in vigore sulla sicurezza ed igiene del lavoro.

L'Appaltatrice solleva, dunque, da ogni onere e responsabilità l'ABC per quanto riguarda la materia oggetto del presente articolo.

In caso di mancata ottemperanza alla normativa in materia di salute e sicurezza dei lavoratori e/o di violazione di quanto previsto nel PSC - POS /oppure DUVRI /oppure informativa specifica sui rischi) da parte dell'impresa, accertate con qualunque mezzo da parte dell'Azienda, quest'ultima ha facoltà di ordinare la immediata sospensione dei lavori e di intimare all'impresa di provvedere, entro un termine perentorio, alla risoluzione delle anomalie riscontrate. Qualora l'impresa non ottemperi entro il termine previsto, l'Azienda ha

facoltà di risolvere il contratto per grave inadempimento contrattuale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

12. CESSIONE E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione totale e parziale dell'opera, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causati all'Abc.

E' altresì vietato il subappalto.

13. RIFERIMENTI A LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati, si applicano leggi e regolamenti vigenti in materia di pubblici appalti di lavori.

14. DOMICILIO

L'Impresa dichiara che per tutti gli atti relativi al presente appalto il proprio domicilio è in Napoli, via Comunale Margherita 27/A.

15. CONTROVERSIE

Salvo gli eventuali casi di deroga, contemplati dalle norme vigenti, tutte le controversie tra l'ABC e l'Impresa che dovessero sorgere sia durante l'esecuzione come al termine del contratto, di natura tecnica, amministrativa o giuridica, saranno esaminate in via amministrativa e l'ABC medesima si pronuncerà nel merito.

Qualora non risolte in via bonaria, per qualsiasi controversia è competente il Foro di Napoli, escludendosi il ricorso all'arbitrato.

16. INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS 196/2003

Per quanto concerne i rapporti privacy diretti tra l'Azienda e l'appaltatore, si evidenzia che ognuno di loro nei confronti dell'altro riveste la posizione di interessato e di Titolare del trattamento. Quali Titolari del trattamento le parti si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Testo Unico, che le informazioni raccolte presso l'interessato, per dare esecuzione al rapporto in essere, saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire gli obblighi contrattuali. Le informazioni non saranno diffuse, né trasferite all'estero. La comunicazione avrà luogo esclusivamente per l'esecuzione degli obblighi di legge, nonché per finalità fiscali e contabili. Tali informazioni potranno essere comunicate a dipendenti o ai soci che ricoprono la qualifica di Responsabili o di Incaricati del trattamento, per il compimento delle operazioni connesse alla gestione del presente contratto. Ognuna delle parti informa l'altra che potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice Privacy, tra cui quelli di cancellazione, di opposizione e di accesso, rivolgendosi direttamente presso le sedi delle parti richiamate nel presente contratto.

17. CLAUSOLA FINALE

Con la sottoscrizione del presente contratto, pena la sua risoluzione, l'Impresa assume l'impegno di comunicare all'Azienda ogni eventuale variazione intervenuta nei propri organi

societari a decorrere dalla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione alla
procedura aperta di cui in premessa.
Napoli, il 22 aprile 2017

Il Direttore dei Lavori ABC
Ing. V. Fuschino
Avesara

Il R.U. ABC
Dot. F. Baldoni

L'Impresa, per integrale accettazione:
I.CO.GE. s.r.l.

Espressa approvazione di clausole ex art. 1341 c.c.
Al sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. si approvano espressamente e specificamente gli
articoli 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

L'Impresa
I.CO.GE. s.r.l.

Si allegano al presente: documentazione fotografica e computo metrico estimativo; copia
visura Camerale impresa I.CO. GE. srl; copia DURC impresa I.CO. GE. srl.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER INTERVENTI DI SOMMA URGENZA

(ai sensi del comma 4 art. 163 D. Lgs n° 50/2016)

Il giorno 30/06/2017 si sono riuniti presso gli uffici ABC Napoli di Via Argine il Dott. Emilio BALDONI e l'Ing. Vincenzo FUSCHINO, rispettivamente Dirigente della Funzione Logistica e Patrimonio e Responsabile del Servizio Patrimonio per la redazione della presente perizia.

Premesso che:

- L'Ufficio Patrimonio in data 19/04 u.s. è venuto a conoscenza, tramite segnalazione telefonica dal geom. Crispino Gregorio, dipendente ABC, che si era verificata una infiltrazione d'acqua piovane dal lastrico di copertura della palazzina di proprietà ABC sita in Acerra, via Isonzo snc, insieme ad un distacco di intonaco dal balcone prospiciente l'ingresso dipendenti al piano primo, con conseguente imminente e grave pericolo per la incolumità di cose e persone.
- In data 21/04/2017 l'arch. Antonio Palumbo in servizio presso l'Ufficio Patrimonio ha eseguito sopralluogo conoscitivo ed ha provveduto a redigere verbale allegato alla presente in cui effettivamente si riscontrarono grossi danni al manto di copertura del lastrico in corrispondenza degli spogliatoi e gravi distacchi di intonaci e calcestruzzo che compromettevano l'incolumità del personale presente per cui si evidenziò lo stato di somma urgenza per l'esecuzione delle lavorazioni di eliminazione del pericolo e ripristino delle condizioni di sicurezza. Al verbale di cui sopra fu allegato un computo metrico estimativo, sulla base del Prezzario Regione Campania 2016, per la stima dei lavori a farsi.
- L'Ufficio Patrimonio, al momento dell'episodio in questione, risultava sprovvisto di Impresa di manutenzione edile in quanto in attesa della definizione delle Gare di Appalto in corso e pertanto, vista l'urgenza, ha provveduto a contattare la ditta I.CO.GE. srl (con sede in Napoli - via Comunale Margherita) in passato già esecutrice di lavori di tale tipologia senza controversia alcuna presso ABC, in ossequio anche del principio di rotazione delle Imprese, la quale ha confermato la disponibilità ad intervenire ad horas per l'eliminazione delle condizioni di pericolo dietro il pagamento dei lavori con contabilizzazione a misura redatta sulla base del Prezzario Regione Campania 2016.
- la scelta di contabilizzazione a misura dei lavori fu ritenuta condivisibile non essendo chiare, per impossibilità di accesso alle zone di intervento, le cause del dissesto e quindi gli effettivi lavori da eseguire e le relative quantità,
- in data 26/04/2017 dietro verifica dei requisiti tecnico professionali richiesti per Legge, l'Ing. Vincenzo Fuschino, con apposito verbale di somma urgenza, consegnava prescrivendone l'inizio per il 27/04/2017 i lavori di eliminazione del pericolo, messa in sicurezza e ripristino, per somma urgenza, alla ditta I.CO.GE. srl stimandone il costo, sulla base del computo metrico estimativo redatto dall'arch. Palumbo, in € 7.593,71 lordi oltre IVA,
- in data 27/04/2017 i lavori sono effettivamente iniziati e sono stati ultimati il 19/05/2017 e quindi entro i 30 /gg naturali e consecutivi assegnati all'Impresa,
- Si è proceduto alla verifica tecnico professionale della ditta I.CO.GE. srl, mediante:



- Dichiarazioni rese dal legale rappresentante ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, circa il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica;
- della visura C.C.I.A.A.;
- del DURC.

Considerato che

- i lavori sono stati eseguiti nei termini e con le modalità richieste dall'Ufficio Patrimonio,
- la Ditta ha consegnato tutta la documentazione relativa al corretto smaltimento dei rifiuti prodotti;

Tutto ciò premesso e considerato

viene redatto, ai sensi del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, il presente atto quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza e si attesta che la Ditta I.CO.GE. srl ha effettuato i lavori di cui sopra e meglio specificati nell'allegata documentazione contabile, in ossequio alle Leggi vigenti ed alle buone norme costruttive per un valore complessivo del servizio pari a € 7.593,71 + IVA compresi gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti a discarica autorizzata.

I costi dell'intervento di messa in sicurezza sono stati determinati sulla base del Prezzario Regione Campania ed. 2016 ed in considerazione della somma urgenza, sono da ritenersi complessivamente congrui e nella realtà del mercato locale.

Si allega alla presente: verbale di affidamento in somma urgenza, documentazione fotografica, contabilità finale dei lavori, DURC, Camerale dell'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli li, 30/06/2017

**Servizio Patrimonio
Il Responsabile
Ing. Vincenzo Fuschino**

Vincenzo Fuschino

**Il Dirigente Servizio Logistica e Patrimonio
Dott. Emilio Baldoni**

Emilio Baldoni

