



Acqua Bene Comune

Aree Rif. AF/PR, AF/CO, LP/PT



Spett.le **NET SERVICE S.r.l.**  
Via Circumvallazione Esterna,4  
80026 – Casoria (NA)

**OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria edile straordinaria della sede di Via Argine – IV piano.  
Ordine per lo svolgimento delle attività.**

Con il presente ordine si formalizza il rapporto contrattuale con il quale ABC Napoli a.s. affida alla Società Net Service S.r.l. l'esecuzione dei lavori in oggetto, così come descritti negli allegati al presente ordine, in regime di in house providing riscontrandosi i requisiti previsti dalla direttiva 2014/24/UE nonché dall'art. 5 del D.Lgs. 50/2016.

L'importo del presente Ordine ammonta a complessivi € 3.555,47 (tremila cinquecento cinquantacinque/47).

Per il calcolo delle contabilizzazioni relative al presente ordine si applicherà il Computo Metrico allegato il quale costituisce l'offerta della Net Service ed è parte integrante del presente ordine.

L'esecuzione delle attività avverrà nel rispetto, laddove applicabile, del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni e, laddove non in contrasto con il D.Lgs. 50/2016, del regolamento di attuazione al D.Lgs. 163/2006, D.P.R. 207/10.

Per tutte le questioni connesse al presente affidamento, ed in particolare all'esecuzione delle attività oggetto del presente Ordine, Net service, rappresentata dal Direttore ing. G.Piccirillo, si interfacerà con il Responsabili del Procedimento, Dott. E. Baldoni, di ABC.

Qualora, nel rispetto della normativa di cui al D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dovesse per qualsivoglia motivo affidare a terzi parte delle attività oggetto del presente Ordine, che comportino un accesso nei siti di proprietà, o comunque un accesso nelle aree avute in consegna da ABC, Net Service, anche attraverso il Responsabile per la Sicurezza designato da quest'ultima, dovrà dare preventiva comunicazione ad ABC, oltre che al Direttore Lavori, del nominativo delle ditte affidatarie nonché delle lavorazioni e/o servizi che le stesse andranno a svolgere, per le necessarie autorizzazioni. In tal caso, Net Service si impegna fin d'ora a far rispettare le eventuali istruzioni che ABC potrà indicarle per regolare le modalità dei predetti accessi, a tutela della sicurezza dei siti medesimi e degli impianti ivi insistenti. Net Service, ovvero il medesimo Responsabile della Sicurezza, assume altresì l'obbligo di segnalare ad ABC ogni anomalia che abbia a riscontrare in riferimento alle attività effettuate nei siti di proprietà di quest'ultima.

Il presente Ordine, con i suoi allegati, viene inviato in n. 2 (due) originali, dei quali si richiede la restituzione di un esemplare e dei relativi allegati, sottoscritti dal Legale Rappresentante di Codesta Impresa.

Distinti saluti.

Net Service S.r.l.

ABC Napoli

AZIENDA SPECIALE DEL COMUNE DI NAPOLI



email certificata:  
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it  
www.abc.napoli.it  
info@abc.napoli.it

P. Iva 07679350632  
Rea Napoli 646516  
Fondo di dotazione  
euro 53.373.044 i.v.

929 Via Argine  
80147 Napoli  
081 7818 111  
fax 081 7818 190

mittente	LP/PT ing. V. FUSCHINO		data	17/01/2017
destinatario	DG/LP dott. E. BALDONI			
protocollo	Prot. LP/PT 2016	numero	12	
allegati	riferimento			
oggetto	LAVORI DI MANTENZIONE EDILE STRAORDINARIA Trasmissione Pdo 2017/46			

25/01/2017  




- **PdO N.:** 2017/46
- **Oggetto dell’Affidamento:** A seguito dei fenomeni deteriorativi verificatisi - presso la sede aziendale di via Argine - al piano 4° (sollevamento parziale del pavimento e sottostante massetto nella stanza 402) e nello spazio antistante all’ingresso/uscita montacarichi al piano garage (rigonfiamento intonaci e probabile ossidazione delle armature in ferro sottostanti) si rendono necessari interventi edilizi immediati tesi al ripristino della pavimentazione e quindi delle condizioni di sicurezza e dell’agibilità della stanza 402 ed al contenimento ed arresto dei fenomeni depauperativi delle strutture portanti al piano garage, oltre al ripristino delle normali condizioni igienico-sanitarie e di decoro degli ambienti interessati. Lo stato attuale relativo agli ambienti sopra menzionati è rilevabile dalla documentazione fotografica allegata alla presente, come anche il computo metrico estimativo proposto dalla società Net Service Srl, interpellata per l’esecuzione delle attività.

*Nello specifico i lavori saranno articolati come di seguito esposto:*

**1) LAVORI STANZA 402 – PIANO QUARTO:**

*Rimozione del pavimento con sottostante massetto, pulizia delle superfici, ripristino del massetto e posa in opera di nuove piastrelle in giacenza presso il deposito di Via Argine, sigillatura finale dei giunti.*

**2) SPAZIO ANTISTANTE INGRESSO/USCITA MONTACARICHI PIANO GARAGE**

*Spicconatura degli intonaci e del copriferro ammalorati, pulizia e trattamento delle armature rinvenute con prodotto (es.: Mapefer o similare), ricostruzione del copriferro, intonaco ed attintatura finale delle superfici murarie.*

Tipologia di Acquisto:  A  B  C  D

- **Data richiesta per la stipula del contratto:** N.A.
- **Durata richiesta per il contratto:** N.A.
- **Responsabile del Procedimento :** dott. Emilio Baldoni
- **Responsabile di contratto:** ing. Fuschino Vincenzo
- **Luogo di svolgimento della fornitura:** sede di Via Argine.
- **Gestione delle Interferenze:**  non è prevista interferenza  è prevista interferenza
- **Indicazione costi sicurezza da interferenza definiti con RSPP:** N.A.

- **Importo Costi di Sicurezza:** € 0,00
- **Importo previsto al netto di IVA:** € 3.555,47 oltre Iva
- **Si attesta che la Proposta di Ordine di cui all'oggetto trova capienza nel budget approvato**
- **Si allegano:**
  - PdO n. 2017/46;
  - Documentazione fotografica costituita da n. 4 foto;
  - Stima dei lavori della società Net Service Srl del 17/01/2017.

U.O. Patrimonio  
l'Assistente  
Arch. G. Saggio



U.O. Patrimonio  
Il Responsabile  
Ing. V. Fuschino



mittente	Direzione Patrimonio - Emilio Baldoni		data	19 gennaio 2017
destinatario	Direttore - Marco Esposito			
protocollo	Patrimonio	numero	13	
allegati	riferimento			
oggetto	Proposta affidamento in-house di interventi edili			

**abc** napoli

Negli scorsi giorni si sono verificati alcuni fenomeni deteriorativi alla sede di Via Argine:

- a. sollevamento parziale del pavimento e del massetto della stanza 402, che la rende inutilizzabile per motivi di sicurezza;
- b. rigonfiamento intonaci e probabile ossidazione delle armature in ferro nello spazio antistante l'ingresso del montacarichi al piano garage.

Atteso che tali lavori rivestono carattere di urgenza, nelle more che sia completato l'affidamento ad evidenza pubblica per l'assistenza alla manutenzione edile, si ritiene di affidare questi lavori di ripristino alla controllata Net Service che ha dato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori, con un importo presunto di € 3.500 circa, oltre IVA.

Si allegano:

1. PdO 2017/46;
2. Nota di accompagnamento prot. Patrimonio 12/2016;
3. Documentazione fotografica dei danni rilevati;
4. Computo metrico.

Si rappresenta che nella giornata di ieri siamo stati avvisati di un sollevamento parziale della pavimentazione al 6° piano dell'edificio. Si ritiene utile operare anche in questo caso con analogha modalità, affidando l'intervento di ripristino alla nostra controllata Net Service,

Con i migliori saluti.

Direzione Patrimonio  
Emilio Baldoni



Per autorizzazione  
Il Direttore  
Marco Esposito

