

**AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE  
DELLE SEDI AZIENDALI DI ABC NAPOLI – ACQUA BENE COMUNE DI NAPOLI  
(art. 36, comma 2 a. del D.Lgs. n. 50/2016)**

**Oggetto:** Servizio di derattizzazione e disinfestazione, programmate e "spot", delle sedi ABC site in Regione Campania

**Impresa:** Ecosistem I.A. S.r.l. – contrada selva di sotto, snc, 82030 San Salvatore Telesino – P.IVA e cod. Fisc. 06030421215

L'anno 2017, il giorno 16 del mese di marzo, gli scriventi Dott. Emilio Baldoni ed Ing. Alfredo Pennarola, in qualità di Datori di Lavoro per ABC – Acqua Bene Comune.

**PREMESSO CHE**

- in data 31/01/2017 è scaduto, per decorrenza del termine contrattuale, l'ordine biennale n. 1014/1071 del 17/12/2014 a favore della ditta Ecosistem I.A. s.r.l. con il quale la stessa si impegnavava a fornire il servizio di derattizzazione e disinfestazione, programmata e "spot" su chiamata, presso le sedi ABC individuate nelle apposite Specifiche Tecniche;
- in data 07/12/2016 l'Ufficio Patrimonio trasmetteva all'Ufficio Procurement la PdO n. 2016/818 corredata della documentazione utile ai fini dell'indizione di gara per l'individuazione del nuovo fornitore del servizio;
- in data 23/01/2017, a seguito dell'acquisizione da parte di ABC di n. 7 impianti di sollevamento fognario di proprietà del Comune di Napoli, l'Ufficio Patrimonio ha provveduto ad integrare la predetta documentazione relativa alla PdO n. 2016/818 per comprendere, nel nuovo servizio di derattizzazione e disinfestazione, anche le neo acquisite sedi;
- in data 02/02/2017 ABC Napoli, in conformità con le Linee guida di ANAC per gli affidamenti sotto soglia, ha avviato apposita indagine di mercato, previa pubblicazione della richiesta di manifestazione di interesse n. 13/2017, diretta a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e, quindi, a individuare potenziali operatori economici da invitare alla successiva procedura di selezione per l'aggiudicazione del servizio;
- in data 21/02/2017 è scaduto il termine per la presentazione delle suddette manifestazioni di interesse;
- in data 06/03/2017, con prot. Procurement n. 134, la Direzione Acquisti ha inviato al Direttore di ABC la determina a contrarre per poter, una volta autorizzata, avviare la procedura di gara.

**RILEVATO CHE**

- il servizio oggetto della selezione appena espletata, interessando tutti le sedi aziendali di ABC Napoli, garantisce l'igiene e la salubrità degli stessi e pertanto rappresenta un servizio assolutamente essenziale e imprescindibile per la sicurezza dell'utenza, dei dipendenti aziendali ed in generale del servizio pubblico che ABC gestisce;
- il mancato svolgimento del servizio, per il periodo di tempo che occorre per espletare, aggiudicare la procedura di gara, attualmente in fase di autorizzazione e addivenire infine alla stipula del contratto, arrecherebbe un grave danno all'interesse pubblico connesso al servizio pubblico gestito da ABC Napoli.

**CONSIDERATO CHE**

- ECOSISTEM I.A. S.r.l. ha condotto il servizio biennale di derattizzazione e disinfestazione in modo diligente e senza alcuna contestazione da parte di ABC;
- ECOSISTEM I.A. S.r.l., in forza del contratto concluso, ha esperienza e conoscenza dei luoghi e delle problematiche connesse alle varie sedi aziendali ABC oggetto del servizio esame e quindi è da subito in grado di proseguire, senza alcuna soluzione di continuità, lo svolgimento del servizio in questione nelle more dell'individuazione dell'aggiudicatario;
- il canone mensile corrisposto nel biennio 2015/2017 alla ditta Ecosistem I.A. s.r.l., in virtù del contratto n. 2014/1071, è pari ad € 562,50, oltre IVA, e che, in considerazione dell'acquisizione

delle n. 7 sedi di sollevamento fognario, lo stesso può essere proporzionalmente rideterminato in € 812,50 tenuto conto della necessità di provvedere, per queste ultime, ad interventi quindicinali;

- la ditta ECOSISTEM I.A. s.r.l. si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio in parola, alle condizioni esplicitate nel presente affidamento diretto ed alle allegate Specifiche Tecniche e di Salute e Sicurezza al prezzo di € 812,50.

#### **CIO' PREMESSO**

Per le motivazioni sopra indicate, ABC Napoli intende affidare il servizio in oggetto alla ditta ECOSISTEM I.A. S.r.l. per un periodo di n. 2 (due) mesi, tempo stimato per concludere la gara, per un importo totale di € 1.625,00. Tale termine potrà ulteriormente essere prorogato, anche di mese in mese per un periodo massimo di ulteriori mesi due, ad insindacabile giudizio di ABC ed agli stessi prezzi, patti e condizioni nel caso in cui la gara non sia ancora conclusa

Pertanto, con il presente verbale, si conferisce formale incarico alla Ditta sopra citata di eseguire il servizio di derattizzazione e disinfestazione delle sedi ABC ai patti e condizioni richiamati nel presente atto e nelle allegate Specifiche Tecniche che formano parte integrante del contratto. L'Impresa, con la sottoscrizione del presente affidamento, dichiara altresì: a) di aver preso visione e ricognizione dei luoghi, delle difficoltà e condizioni in cui si deve eseguire il servizio; b) di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per il servizio in oggetto soddisfino tutte le norme di legge; c) di giudicare il prezzo sufficientemente remunerativo.

#### **5 TERMINI DEL SERVIZIO**

Il servizio programmato avrà inizio dal giorno successivo alla firma per accettazione del presente affidamento e la sua durata resta stabilita in mesi DUE eventualmente prorogabile mensilmente fino ad un massimo di ulteriori mesi DUE ad insindacabile giudizio di ABC ed agli stessi prezzi, patti e condizioni.

#### **6 ONERI ED ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'IMPRESA**

L'Impresa si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante entro due giorni dalla data di consegna dei lavori: il Piano Operativo di Sicurezza, redatto in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, oltre al registro degli infortuni e libro unico in copia.

L'impresa appaltatrice, nella persona del suo legale rappresentante, dichiara inoltre: a) che non sussistono provvedimenti che impediscano la firma del presente atto in merito alla certificazione della comunicazione antimafia; b) che non è pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159; c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 06.09.2011, n.159; d) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e) che nei propri confronti, non è stata emessa una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18.

#### **7 ULTERIORI CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO**

Le condizioni del Servizio sono regolate dalle allegate Specifiche Tecniche e di Salute e Sicurezza.

Il legale rappresentante della Ditta, nell'accettare il presente affidamento con la sua sottoscrizione, dichiara inoltre: a) di essere edotto ed accettare che non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, co. 1, c.c.; b) di accettare le condizioni di pagamento a 60 giorni dalla data di fatturazione fine mese e previo nulla osta dell'Ufficio Patrimonio oltre che dietro presentazione dell'eventuale attestazione di corretto smaltimento dei materiali di risulta.

#### **8 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Le parti rinviando a quanto previsto dalle disposizioni del codice civile (artt. 1453 e ss.) e dalle vigenti Disposizioni di legge in materia di appalti pubblici (artt. 108 del D.Lgs. n. 50/2016). L'appaltatore conferma l'assunzione degli obblighi di cui ai menzionati articoli ed, in particolare, di quelli di cui all'art. 110 D.Lgs. n.

50/2016. Le parti convengono inoltre, quale clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 c.c., che il contratto potrà essere dichiarato risolto dalla committente, con le conseguenze di cui al Precedente comma, oltre che nelle ipotesi già previste in altri articoli del presente contratto, nei seguenti ulteriori casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
  - b) esecuzione di lavori in difformità a quanto concordato prima e durante l'esecuzione degli stessi;
  - c) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Servizio riguardo ai tempi di esecuzione o in caso di mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini previsti dagli stessi provvedimenti;
  - d) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del Servizio;
  - e) inadempienza agli obblighi contributivi e previdenziali relativi ai propri dipendenti impiegati nel cantiere;
  - f) impiego di personale in cantiere non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria accertato con qualsiasi mezzo dall'Azienda e/o dagli Enti preposti;
  - g) mancata ottemperanza alla normativa in materia di salute e sicurezza dei lavoratori;
  - h) in caso di gravi o ripetute violazioni di quanto previsto nel PSC - POS/(oppure DUVRI / oppure Informativa specifica sui rischi) da parte dell'Impresa, accertate con qualunque mezzo da parte dell'Azienda;
  - i) qualora dovessero pervenire comunicazioni da parte delle Prefetture U.T.G. inerenti la sussistenza sul conto dell'Impresa di informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR n. 252/98;
  - j) qualora l'appaltatore ometta di comunicare le eventuali variazioni relative ai lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto o degli organismi societari;
  - k) sospensione del servizio da parte dell'Impresa senza giustificato motivo;
  - l) rallentamento del servizio senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la conduzione dello stesso nei termini previsti dal contratto;
  - m) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - n) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo del Servizio;
  - o) perdita da parte dell'Impresa anche di uno soltanto dei requisiti generali o speciali prescritti per l'esecuzione del Servizio e dichiarati.
- Resta salvo il diritto dell'Azienda al risarcimento degli eventuali danni subiti.

#### 9 RESPONSABILITA' VERSO TERZI ED ASSICURAZIONE

L'Impresa assume la responsabilità per i danni a persone e/o a cose, sia per quanto riguarda i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quanto riguarda eventuali danni che dovessero essere arrecati a terzi in conseguenza dell'esecuzione del Servizio e delle attività connesse, sollevando e manlevando l'ABC da ogni responsabilità a riguardo e più in generale da ogni conseguenza dannosa.

È obbligo dell'Impresa adottare nell'esecuzione del Servizio tutti i provvedimenti e le cautele necessarie atte a garantire la pubblica e privata incolumità anche nei confronti di terzi, sia negli spazi esterni sia nell'ambito degli edifici, nonché la sicurezza del transito. L'Impresa sarà responsabile penalmente e civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura che potessero derivare a persone e/o a cose per causa del Servizio in corso di esecuzione, garantendo e manlevando espressamente l'Azienda da ogni e qualsiasi responsabilità.

Qualora, in conseguenza dei danni di cui sopra, sorgessero cause o liti, l'Impresa dovrà sostenerne i costi e sollevare comunque l'Azienda da ogni responsabilità di fronte ad azioni o pretese che dovessero essere proposte a riguardo.

#### 10 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA ED ASSISTENZA

L'appaltatrice si impegna a compiere il Servizio oggetto del presente contratto con proprio personale regolarmente assunto da essa retribuito, con propria organizzazione e con gestione a proprio rischio e sotto la propria totale responsabilità.

Le parti si danno atto che l'organizzazione del lavoro e il potere direttivo, disciplinare e di controllo sul personale dipendente dall'appaltatrice e/o comunque impiegato nell'esecuzione dell'appalto spetta in via esclusiva a quest'ultima, senza possibilità di interferenza alcuna da parte dell'ABC.

È fatto divieto assoluto al personale dell'appaltatrice di richiedere, salvo che in situazioni di emergenza o di effettivo pericolo, la collaborazione di personale appartenente all'ABC.

L'Appaltatrice è obbligata ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori

L'impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di categoria e nei relativi accordi locali integrativi in vigore per il settore di attività, il tempo e la località in cui si svolgono le opere.

L'appaltatrice si impegna a fornire all'ABC, giusto quanto previsto dagli artt. 29 e 86 D.Lgs. n. 276/2003, un elenco del personale impiegato nell'appalto e l'indicazione del CCNL applicato.

#### 11 SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE

L'Appaltatrice dichiara che l'ABC ha fornito, come allegati al presente contratto, un'informativa sui rischi specifici dell'ambiente in cui essa è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate e/o da adottare in relazione alla propria attività.

L'ABC assicura, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii., la propria cooperazione all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto del presente contratto. Inoltre, ai fini di attuare il necessario coordinamento circa gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, l'ABC e l'Appaltatrice porranno in essere periodiche reciproche informative in materia, anche al fine di eliminare, qualora ricorra l'ipotesi, rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione del servizio complessivo.

L'impresa deve fornire tempestivamente ai soggetti preposti gli aggiornamenti del piano operativo di sicurezza ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

L'Appaltatrice si impegna a consegnare a tutti i suoi lavoratori, impiegati nelle lavorazioni oggetto del presente contratto, apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del nome o della ragione sociale dell'Appaltatrice stessa.

L'Appaltatrice assume l'impegno di assolvere correttamente a tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti applicabili nel caso di specie per quanto concerne la sicurezza dei propri dipendenti e le condizioni di igiene del lavoro. In proposito l'Appaltatrice si assume sin d'ora l'intera ed esclusiva responsabilità in merito.

In particolare l'Appaltatrice si impegna ad osservare e far osservare scrupolosamente dal proprio personale le norme per la prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro, come previsto dalla normativa vigente.

Il legale rappresentante dell'Appaltatrice, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara che tutte le attrezzature, macchine, utensili, materiali e quant'altro utilizzerà nello svolgimento dei lavori oggetto dell'appalto, e che introdurrà nei luoghi di lavoro ABC, rispondono pienamente a tutte le norme di legge in vigore sulla sicurezza ed igiene del lavoro.

L'Appaltatrice solleva, dunque, da ogni onere e responsabilità l'ABC per quanto riguarda la materia oggetto del presente articolo.

In caso di mancata ottemperanza alla normativa in materia di salute e sicurezza dei lavoratori e/o di violazione di quanto previsto nel PSC - POS /oppure DUVRI /oppure Informativa specifica sui rischi) da parte dell'Impresa, accertate con qualunque mezzo da parte dell'Azienda, quest'ultima ha facoltà di ordinare la immediata sospensione dei lavori e di intimare all'Impresa di provvedere, entro un termine perentorio, alla risoluzione delle anomalie riscontrate. Qualora l'Impresa non ottemperi entro il termine previsto, l'Azienda ha facoltà di risolvere il contratto per grave inadempimento contrattuale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

#### 12 CESSIONE E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione totale e parziale del Servizio, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causati all'Abc.

E' altresì vietato il subappalto.

#### 13 RIFERIMENTI A LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati, si applicano leggi e regolamenti vigenti in materia di pubblici appalti di lavori.

14 DOMICILIO

L'Impresa dichiara che per tutti gli atti relativi al presente appalto il proprio domicilio è in contrada selva di sotto, snc, 82030 San Salvatore Telesino.

15 CONTROVERSIE

Salvo gli eventuali casi di deroga, contemplati dalle norme vigenti, tutte le controversie tra l'ABC e l'Impresa che dovessero sorgere sia durante l'esecuzione come al termine del contratto, di natura tecnica, amministrativa o giuridica, saranno esaminate in via amministrativa e l'ABC medesima si pronuncerà nel merito.

Qualora non risolte in via bonaria, per qualsiasi controversia è competente il Foro di Napoli, escludendosi il ricorso all'arbitrato.

16 INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS 196/2003

Per quanto concerne i rapporti privacy diretti tra l'Azienda e l'appaltatore, si evidenzia che ognuno di loro nei confronti dell'altro riveste la posizione di interessato e di Titolare del trattamento. Quali Titolari del trattamento le parti si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Testo Unico, che le informazioni raccolte presso l'interessato, per dare esecuzione al rapporto in essere, saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire gli obblighi contrattuali. Le informazioni non saranno diffuse, né trasferite all'estero. La comunicazione avrà luogo esclusivamente per l'esecuzione degli obblighi di legge, nonché per finalità fiscali e contabili. Tali informazioni potranno essere comunicate a dipendenti o ai soci che ricoprono la qualifica di Responsabili o di Incaricati del trattamento, per il compimento delle operazioni connesse alla gestione del presente contratto. Ognuna delle parti informa l'altra che potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice Privacy, tra cui quelli di cancellazione, di opposizione e di accesso, rivolgendosi direttamente presso le sedi delle parti richiamate nel presente contratto.

17 CODICE ETICO

Il Responsabile Legale dell'Impresa dichiara di conoscere il Codice Etico adottato da ABC e si impegna nei confronti di quest'ultima ad osservare le prescrizioni ed i valori in esso stabiliti. Eventuali violazioni delle disposizioni contenute nel suddetto Codice Etico costituiranno causa di risoluzione espressa ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c..

18 CLAUSOLA FINALE

Con la sottoscrizione del presente contratto, pena la sua risoluzione, l'Impresa assume l'impegno di comunicare all'Azienda ogni eventuale variazione intervenuta nei propri organi societari a decorrere dalla data di sottoscrizione della domanda di partecipazione alla procedura aperta di cui in premessa.

Napoli, il

I Datori di Lavoro ABC

Dott. E. Baldoni

Ing. A. Pennarola

NAPOLI 26/03/2017

L'Impresa, per integrale accettazione

**ECOSISTEM I.A.**  
Via Teleso Vetere, 37  
San Salvatore Telesino  
82030 Benevento (BN)  
Tel. e Fax 081 8042276  
P.IVA 066030421

Espressa approvazione di clausole

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. si approvano espressamente e specificamente gli articoli 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

L'Impresa

**ECOSISTEM I.A. Srl**  
Via Teleso Vetere, 37  
San Salvatore Telesino  
82030 Benevento (BN)  
Tel. e Fax 081 8042276  
P.IVA 066030421

Allegati al presente Affidamento: Specifiche Ambientali, Sicurezza e Sicurezza.

