

mittente	Emilio Baldoni		data	22 maggio 2017
destinatario	Alfredo Pennarola			
protocollo	Patrimonio	numero	47	
allegati	riferimento			
oggetto	Relazione accompagnamento affidamenti diretti in somma urgenza			

abc napoli

Di seguito si riepilogano, nel rispetto delle previsioni della vigente procedura PGES02, alcuni affidamenti diretti effettuati per motivi di somma urgenza.

1. Lavori edili sede di Via Manzoni

Nel gennaio 2017 l'area Patrimonio, a seguito di segnalazione della Polizia locale, veniva a conoscenza del distacco della guaina di impermeabilizzazione della sede sita in Via Manzoni 208. A seguito di un sopralluogo, si constatava la presenza di detriti, lastre di guaina ed abachini di ardesia sia sulla proprietà aziendale sia sulla pubblica strada.

Conseguentemente, ai fini della tempestiva eliminazione del pericolo correlato a tale stato di cose, è stato disposto affidamento diretto alla ditta "Francesco Ala" per un importo stimato di € 17.670,93, oltre IVA. L'importo consuntivato è stato di € 17.185,79, oltre IVA.

Si allega:

- perizia giustificativa per interventi in somma urgenza;
- verbale di constatazione ed affidamento lavori in somma urgenza;
- stato finale dei lavori;
- comunicazione di eliminato pericolo.

2. Lavori di manutenzione idraulica asilo nido aziendale

Nel febbraio 2017 l'area Patrimonio, a seguito di segnalazione del conduttore dell'asilo nido aziendale, veniva a conoscenza della presenza di acqua nel vano tecnico dell'asilo. A seguito di sopralluogo, veniva stabilito di una rilevante perdita del boyler per la produzione di acqua calda che presentava crepe in corrispondenza delle saldature. Il boyler pertanto risultava non funzionante.

Al fine di evitare disagi considerevoli ai bambini ospiti della struttura, disagi che ne avrebbero impedito il normale funzionamento, veniva disposto affidamento diretto a favore della Sitar Impianti per un importo di € 1.400,00, oltre IVA. L'importo consuntivato è stato di € 1.190,69, oltre IVA.

Si segnala che a quella data l'azienda era priva di un contratto di assistenza, seppur richiesto con PdO del 29.11.2016.

Si allega:

- relazione intervento in reperibilità;
- verbale di constatazione ed affidamento lavori in somma urgenza;
- perizia giustificativa per interventi in somma urgenza;
- consuntivo dei lavori;

3. Lavori di manutenzione idraulica Lufrano

Nel febbraio 2017 l'area Patrimonio, a seguito di segnalazione della direzione della Net Service, veniva a conoscenza dell'assenza di riscaldamento e di produzione di acqua calda nei locali di Lufrano adibiti a spogliatoio della nostra controllata. A seguito di sopralluogo si è riscontrata una rilevante perdita del carico d'acqua dovuta alla rottura di un riduttore di pressione che ha compromesso il funzionamento della caldaia; inoltre si è verificata una fuoriuscita di acqua che ha provocato un corto circuito della scheda caldaia e della pompa di spinta dell'impianto riscaldamento.

Poiché tale situazione impediva l'utilizzo dei locali adibiti a spogliatoio delle maestranze della Net Service, veniva disposto affidamento diretto a favore della Sitar Impianti per un importo di € 4.000,00, oltre IVA. L'importo consuntivato è stato di € 3.732,48, oltre IVA.

Si segnala che a quella data l'azienda era priva di un contratto di assistenza, seppur richiesto con PdO del 29.11.2016.

Si allega:

- mail di segnalazione della Net Service;
- verbale di constatazione ed affidamento lavori in somma urgenza;
- perizia giustificativa per interventi in somma urgenza;
- consuntivo dei lavori;

4. Altri lavori di manutenzione idraulica

Nel periodo gennaio-febbraio 2017 l'area Patrimonio ha dovuto provvedere ad alcune manutenzioni idrauliche per garantire la continuità di funzionamento degli impianti idraulici a servizio di alcuni siti utilizzati da ABC.

Poiché in quel periodo l'azienda era sprovvista di contratto di manutenzione, seppur richiesto con PdO del 29.11.2016, sono stati disposti 6 affidamenti diretti - per un importo complessivo di € 1.651,93 (importo medio di ciascun affidamento circa € 275) - a favore della Sitar impianti. Si allega il consuntivo di tali attività, con indicazione della descrizione degli interventi e dei luoghi in cui si è operato.

5. Manutenzione automezzi

Nel marzo 2017 si è reso necessaria la messa in sicurezza degli allestimenti tecnici di 2 automezzi. In quel periodo vi era la presenza della ditta esecutrice degli allestimenti tecnici per i nuovi automezzi. Pertanto si è provveduto, previa ottenimento di un preventivo (in allegato), ad un affidamento diretto a detta ditta. Il costo dell'intervento è stato di € 300, oltre IVA.

Sempre nel marzo 2017, un automezzo aziendale (autocarro tg. BJ395WH) ha avuto una rottura che ha comportato il fermo lungo l'autostrada Napoli Canosa, all'altezza di Avellino Ovest. E' stato quindi necessario provvedere al recupero dell'automezzo e provvedere alla sua riparazione. A tanto si è fatto fronte con un affidamento diretto a favore dell'officina PIVAT che - valutato il danno - ha quantificato il costo in € 2.890,66, oltre IVA.

Si allega:

- verbale di constatazione ed affidamento lavori in somma urgenza;
- preventivi dell'officina PIVAT.

Infine, nell'aprile 2017 su segnalazione della Direzione Tecnica si è avuto notizia della necessità di riparazione dell'unico autocarro (tg. BJ399WH) utilizzabile per il trasporto della saldatrice elettrica e del generatore a supporto. Si è così provveduto - onde evitare l'impossibilità di interventi tecnici - ad un affidamento diretto a favore dell'officina PIVAT a seguito di un preventivo di € 1.989,09 oltre IVA.

Si allega:

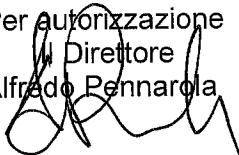
- verbale di constatazione ed affidamento lavori in somma urgenza;
- preventivo dell'officina PIVAT.

A completamento dell'informativa resa, si rappresenta che:

- assistenza alla manutenzione edile: nell'ultimo trimestre del 2016 è stata emessa apposita PdO, cui ha fatto seguito – nel febbraio 2017 - proposta di determina a contrarre e oggi si è in fase di gara;
- assistenza manutenzione idraulica: nell'ultimo trimestre 2016 è stata emessa apposita PdO, che dopo un lungo iter approvativo, ha trovato conclusione e oggi tale attività è contrattualizzata;
- assistenza manutenzione autocarri: anche in questo caso si è emessa apposita PdO nell'ultima parte dell'esercizio 2016; la relativa determina a contrarre è stata inviata nel gennaio 2017 ed approvata a fine aprile 2017; oggi si è in fase di gara.

Con i migliori saluti.

Per autorizzazione
Il Direttore
Alfredo Pennarola



Direzione Patrimonio
Emilio Baldoni

